

Villa

Groznjan, Istrie



Ref	RE-CSV-248-U-9147-AB
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Groznjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	220 sqm
Terrain	1721 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 400 000

Villa

Groznjan, Istrie



Belle villa nouvellement construite dans un style authentique dans l'ambiance romantique de la Toscane croate
- Région istrienne de Groznjan et Motovun !
Des paysages fantastiques, l'air le plus pur rendent le séjour ici inoubliable.

La villa de luxe a été construite en 2018 selon les technologies modernes de construction, mais le style des villas rurales méditerranéennes en pierre a été étroitement répété.

La surface totale est de 220 m².

La superficie du terrain est de 1721 m². Il y a 38 magnifiques oliviers de 20 ans dans le jardin.

La villa offre un hall d'entrée, quatre chambres, trois salles de bains, un wc indépendant, un grand salon avec cuisine, des terrasses.

Classe A+ d'efficacité énergétique.

Détails particuliers :

- konoba pour les réceptions et dégustations de truffes (bâtiment indépendant de 50 m²)
- Espace barbecue
- piscine
- garage
- rangements spacieux
- panneaux solaires
- cheminées
- parking pour 4 voitures
- système de chauffage au gaz
- WIFI
- mini-bar
- climatisation et climatisation
- jardin paysager
- meubles élégants
- conception exclusive

La villa est entièrement meublée et équipée.

Il est utilisé à des fins de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Groznjan, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Groznjan, Istrie



Prix par m²:
6364 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3390 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Groznjan, Istrie



Villa

Groznjan, Istrie



Villa

Groznjan, Istrie



Villa

Groznjan, Istrie



Villa

Groznjan, Istrie



Villa

Groznjan, Istrie



Villa

Groznjan, Istrie



Villa

Groznjan, Istrie



Villa

Groznjan, Istrie

