

Projet d'investissement

Rab, Autres îles



Ref	RE-AB-M-Rab
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Autres îles
Emplacement	Rab
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	0 m
Prix	€ 20 000 000

Projet d'investissement

Rab, Autres îles



Projet de nouvelle marina de luxe sur l'île animée de Rab !

Il est prévu de construire :

- 199 places commerciales
- 115 places municipales
- espaces locatifs de cca. 1800 m² (accueil, bureaux, restaurant, bar, magasin, locaux techniques, sanitaires et laverie)
- grue/jenny jusqu'à 20 t
- 50 places de stationnement

L'électricité, des solutions routières ont été apportées.

DPU adopté.

Lors de la première réception de la concession, il est possible d'étendre la marina.

Le prix total des concessions et de la construction est estimé à 20 millions d'euros.

La commission d'agence pour ce bien est de 6% + TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Projet d'investissement

Rab, Autres îles



Projet d'investissement

Rab, Autres îles



Projet d'investissement

Rab, Autres îles



115 KOMUNALNIH VEŠTOVA, 200 KOMERCIJALNIH VEŠTOVA, 1800 m² prostora za ružanj

