

Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Ref	RE-LB-TON-10699
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Luksic
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	460 sqm
Terrain	712 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	€ 1 500 000

Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Propriété touristique attrayante à Kastel Luksic à seulement 200 mètres de la mer et de la plage, avec piscine extérieure chauffée, salle de jeux, spa, sauna et salle de sport !

La surface totale de la propriété est de 460 m², la superficie du terrain est de 712 m².

La répartition de l'espace est la suivante :

Niveau 1 : hall, salle de jeux (ping-pong, billard, baby-foot, fléchettes...), sauna, spa, salle de sport, cave à vins.

Niveau 2 : appartement avec 2 chambres, 2 salles de bains, salon, coin repas avec cuisine, espace buanderie, terrasse de 44 m².

Niveau 3 : appartement avec 1 chambre avec salle de bain, salon avec coin cuisine et salle à manger, balcon de 3 m² et accès au balcon de 22 m². avec vue mer.

Niveau 4 : hall, salon commun, quatre chambres avec salles de bains, terrasse de 18 m². avec vue mer magnifique.

Caractéristiques spécifiques:

- piscine chauffée 4x9
- bain de soleil
- Cour de récréation
- Espace barbecue
- parking pour quatre voitures
- trampoline
- ancien puits de style traditionnel

Charmante propriété touristique d'un très bon emplacement.

L'aéroport international de Split est à seulement 6 km, Trogir est à 12 km, le centre de Split est à 15 km.

Note:

La propriété gagne 150 000€ par an, 7 mois complets dans l'année !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Prix par m²:
3261 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2296 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1462 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie



Hôtel

Kastel Luksic, Dalmatie

