

Terrain

Medveja, Kvarner



Ref	RE-AB-P-73
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Medveja
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	600 sqm
Terrain	1760 sqm
Prix	€ 4 500 000

Terrain

Medveja, Kvarner



Le prix est discutable ! Sous réserve d'offres !

De nouvelles affaires sont possibles !

Super-projet sur la Riviera d'Opatija - position au bord de l'eau, juste à côté de la promenade et de la plage !

La belle plage de Medveja est à proximité !

Permis de construire prêt déjà convenu avec tous les organismes officiels !

Belles vues sur la mer !

La construction a déjà commencé. La fondation est réalisée, les murs de soutènement, la dalle de plancher du 1er étage sont prêts.

Conformément au projet, il s'agira d'un immeuble d'appartements de 6 appartements (quatre appartements de 2 chambres chacun et deux studios), d'une réception et d'un café.

La surface totale du terrain est de 1760 m². Zone T2 (terrains destinés aux appart-hôtels et villas).

Secteur idéal pour appart-hôtel ou villa de luxe.

La parcelle minimale de construction est de 1100 m².

La surface brute du bâtiment est de 640 m².

Deux niveaux de 320 m².

Plus sous-sol de 320 m². est possible.

Le KIG est de 0,2.

La hauteur maximale est de 10 mètres

Le nombre maximum de niveaux est de deux niveaux hors sol et un niveau sous-sol.

La distance minimale de la route nationale principale est de 12 mètres.

La distance minimale de la promenade maritime est de 20 mètres.

La distance minimale des voisins est de 5 mètres.

Le projet peut toujours être modifié sur décision de l'acheteur.

* REMARQUE : il est possible d'acheter un terrain attenant de 1650 m². pour construire deux villas de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Terrain

Medveja, Kvarner



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Medveja, Kvarner



Prix par m²:
2557 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
654 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
278 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Medveja, Kvarner



Terrain

Medveja, Kvarner



