

# Hôtel

## Omis, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10691
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Dalmatie › Omiš
<b>Emplacement</b>	Omis
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Surface</b>	700 sqm
<b>Terrain</b>	3500 sqm
<b>Chambres</b>	9
<b>Salles de bains</b>	9
<b>Prix</b>	Prix sur demande

Hôtel de luxe 5\*\*\*\*\* super moderne à vendre sur la Riviera d'Omis !  
Situé à seulement 100 mètres de la mer et à 300 mètres d'une belle plage !

Hôtel nouvellement construit avec les commodités suivantes :

- piscine extérieure de 65 m2
- piscine couverte de 20 m2
- terrains de tennis
- terrain de boules
- ascenseur
- Espace barbecue et cuisine d'été extérieure avec coin repas
- bain de soleil
- grand parking souterrain
- vue mer panoramique
- espaces de réception et salon
- WIFI, TV SAT, AC
- verdure tout autour

L'hôtel propose neuf appartements entièrement meublés et équipés avec de beaux balcons.

Accès handicapés.

Grand potentiel de fonctionnement 365 jours par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Hôtel

## Omîs, Dalmatie



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1137 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1137 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2036 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1591 €



# Hôtel

Omis, Dalmatie



# Hôtel

Omis, Dalmatie





# Hôtel

Omis, Dalmatie



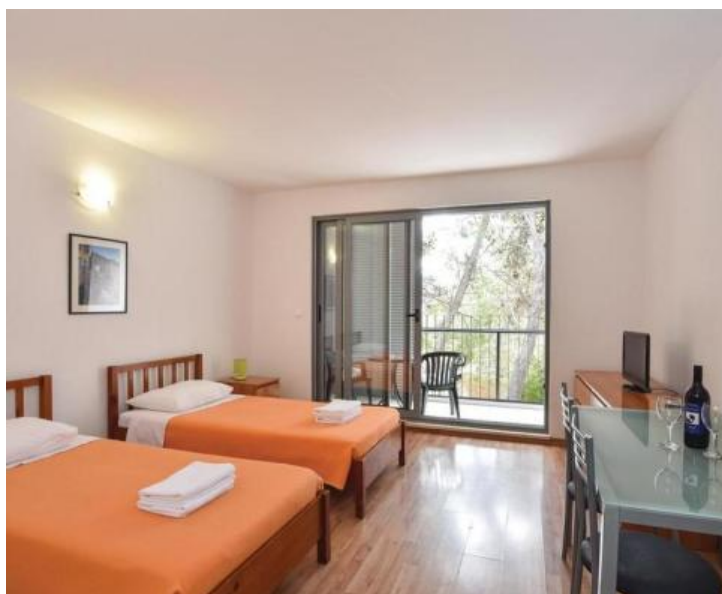
# Hôtel

Omis, Dalmatie



# Hôtel

## Omis, Dalmatie





# Hôtel

Omis, Dalmatie

