

Villa

Hvar island, Dalmatie



Ref	RE-LBU10677
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar island
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	250 sqm
Terrain	800 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 680 000

Villa

Hvar island, Dalmatie



Villa à Hvar, deuxième rangée de la mer !
Charmant village romantique !

La surface totale de la villa par projet est de 250 m2, le terrain est de 800 m2.

Niveau inférieur : salon, cuisine, chambre d'amis et salle de bain.

Niveau intermédiaire : hall d'entrée, buanderie, cellier, salon, coin repas, cuisine, deux terrasses, ouverte de 34 m2 et couverte de 16 m2.

Niveau supérieur : hall, deux chambres, salle de bain, chambre de maître avec salle de bain et dressing en suite et plusieurs balcons.

La piscine fait également partie du projet.

Côté sud de l'île de Hvar.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Hvar island, Dalmatie



Prix par m²:
2720 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

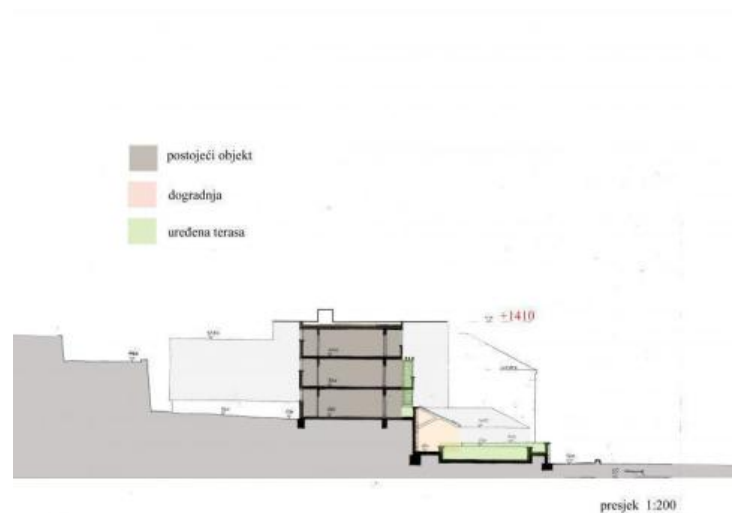
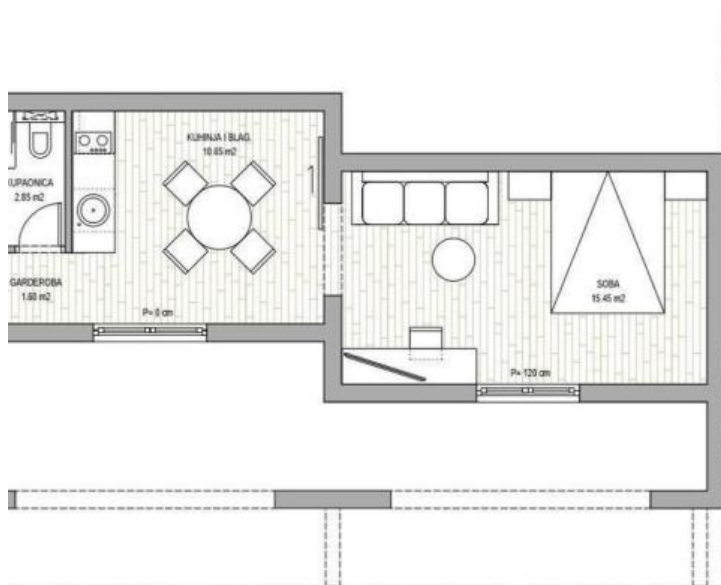
Villa

Hvar island, Dalmatie



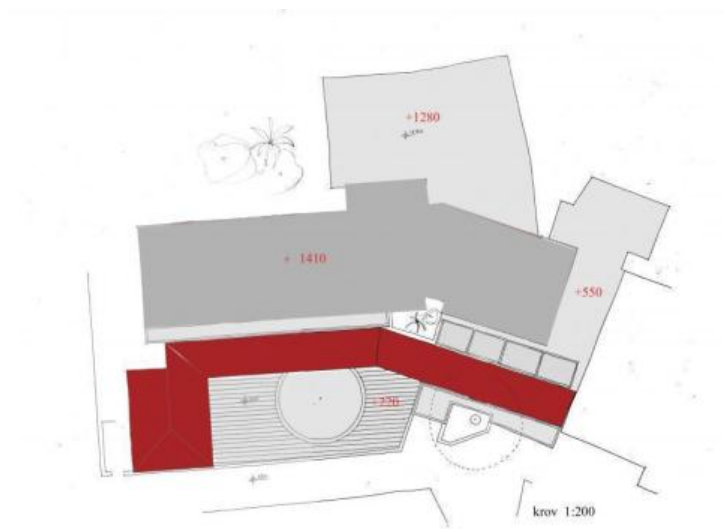
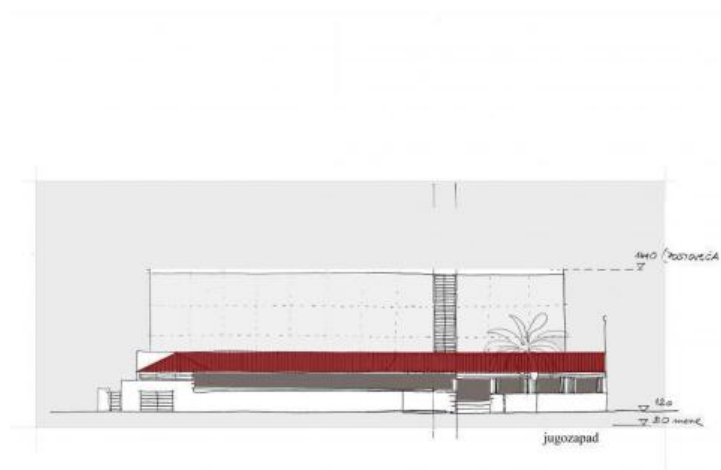
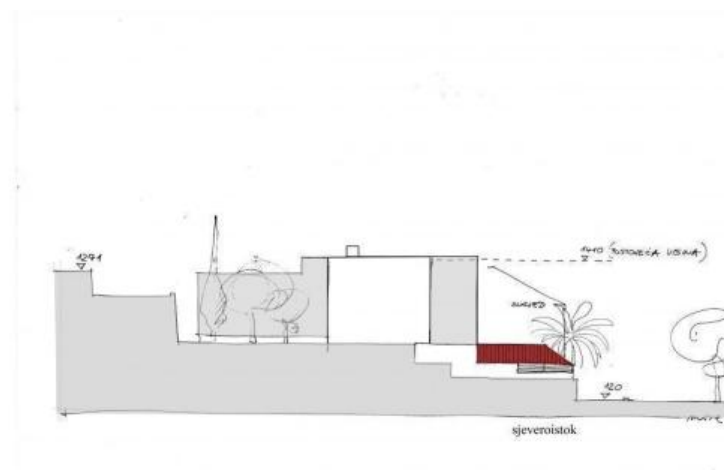
Villa

Hvar island, Dalmatie



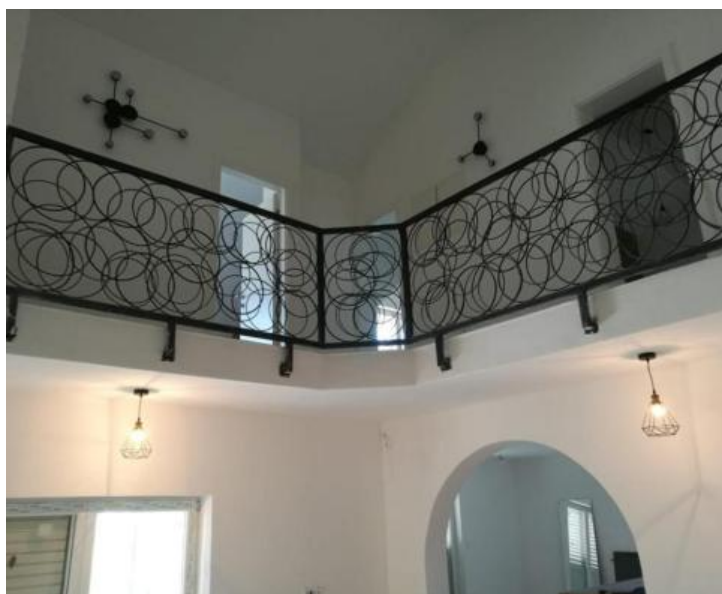
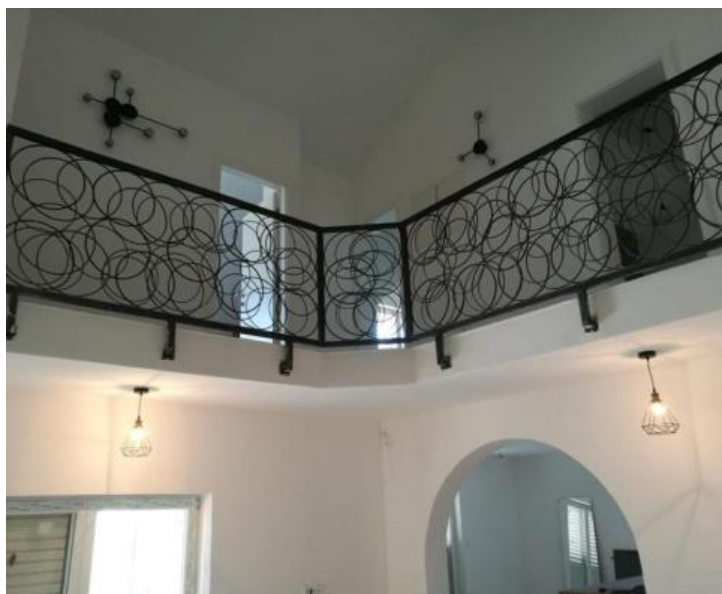
Villa

Hvar island, Dalmatie



Villa

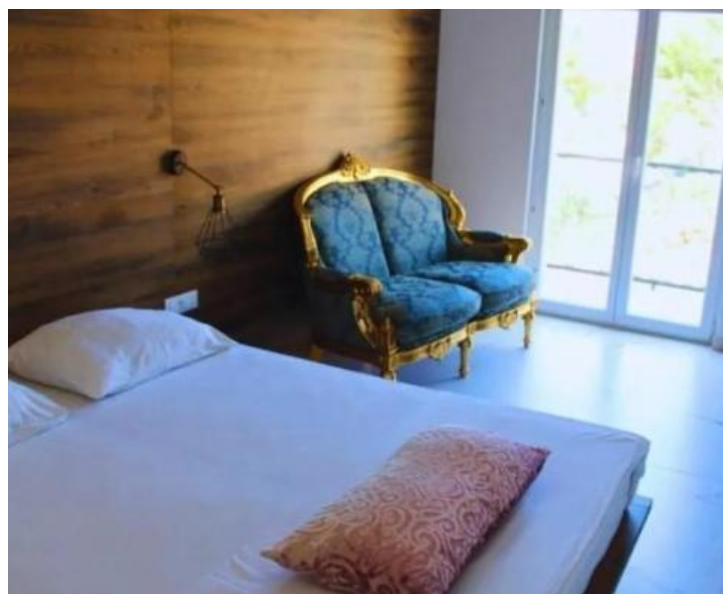
Hvar island, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar island, Dalmatie



Villa

Hvar island, Dalmatie



Villa

Hvar island, Dalmatie



Villa

Hvar island, Dalmatie



Villa

Hvar island, Dalmatie



Villa

Hvar island, Dalmatie

