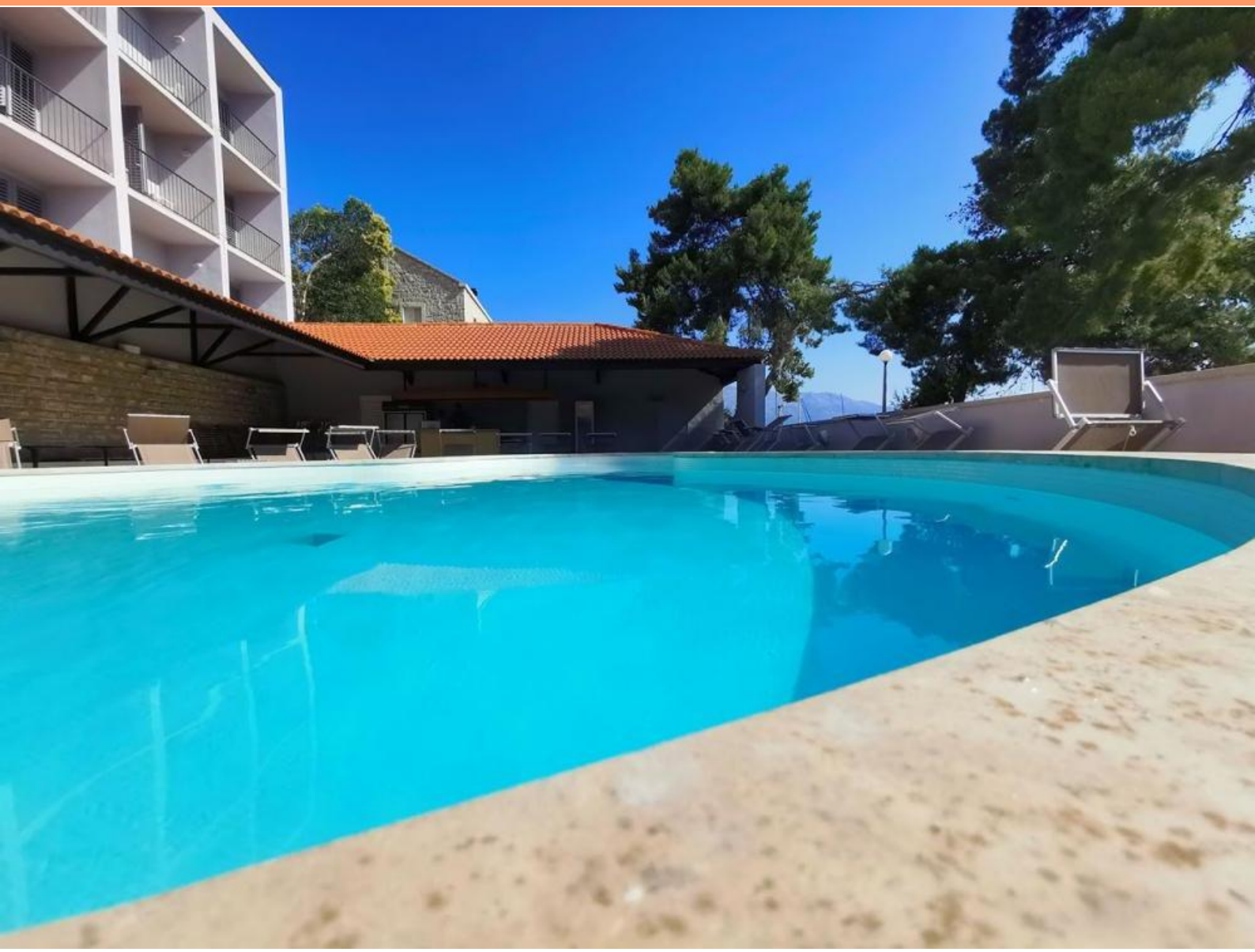
Hôtel
Korcula island, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB10672
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie du Sud › l'île de Korcula
Emplacement	Korcula island
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	2538 sqm
Terrain	2500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Korcula island, Dalmatie du Sud

Chambres	45
Salles de bains	45
Prix	€ 4 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel
Korcula island, Dalmatie du Sud

Bel hôtel sur l'île romantique de Korcula pour 45 chambres (capacité de 121 lits) en première ligne de mer à seulement 20 mètres de la mer et à 30 mètres de l'embarcadère des yachts !
Bien que cet hôtel ait maintenant 3 étoiles ***, il y a toutes les prédispositions à faire évoluer les catégorisations en 4 étoiles étoiles !

L'hôtel a été entièrement rénové en 2019-2020. Au cours des 2 dernières années, cca 2 000 000 kn ont été investis dans l'hôtel : la façade a été rénovée, de nouvelles portes de balcon dans toutes les chambres ont été installées, une nouvelle climatisation dans la plupart des chambres, une nouvelle isolation du toit, de nouveaux matelas, de nouveaux lits supplémentaires apporté et les portes des chambres dans toutes les chambres changées. L'hôtel a été acheté il y a cinq ans, entièrement rénové et maintenant pleinement opérationnel. Il n'a pas fonctionné pendant les 5 dernières années.

La surface totale est de 2538 m2. La surface habitable est de 1794 m2, les loggias - 216 m2, la terrasse ensoleillée - 197 m2, la terrasse couverte - 167 m2, le parking - 163 m2.

La superficie du terrain est de 2500 m².

Offres hôtelières :

- 44 chambres (dont 31 chambres avec vue sur la mer)
- suite familiale à une chambre
- piscine
- espace bain de soleil
- bar servant le déjeuner

Chaque chambre est équipée de salle de bain, climatisation, mini-réfrigérateur, coffre-fort, TV satellite, ligne téléphonique, balcon.

Les magnifiques promenades, les plages de galets de Korcula rendent la patrie de Marco Polo très attrayante. L'hôtel est proche du centre-ville et du grand port de plaisance.

L'hôtel peut être loué pour cca 205 000 eur par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel
Korcula island, Dalmatie du Sud

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Korcula island, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Korcula island, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com