

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB10671
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	1060 sqm
Terrain	503 sqm
Chambres	11
Salles de bains	8
Prix	€ 2 500 000

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Bel appart-hôtel récemment construit dans la région de Dubrovnik avec une vue fantastique sur la mer!
Le bâtiment est situé à 200 mètres de la plage, il bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée, d'une piscine de 18 m², d'un espace de réception et d'un parking spacieux.
L'hôtel est entièrement meublé, équipé et prêt à accueillir les clients.

CA offre:

- 4 appartements d'une chambre
- 1 atelier
- 2 appartements duplex de deux chambres
- penthouse

L'hôtel fonctionne depuis 2013-2014.

Catégorie officielle - 3 étoiles.

C'est un bel hôtel-boutique au bon endroit!

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
2358 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2482 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1528 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2017 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1542 €

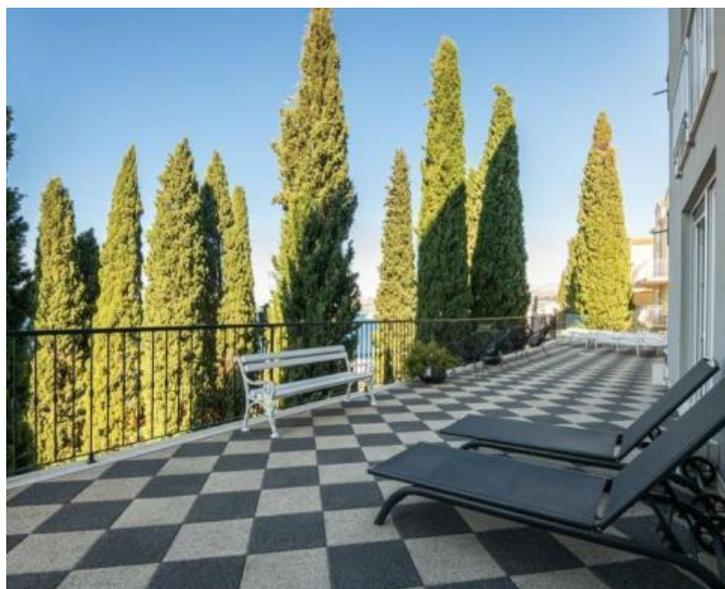
Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



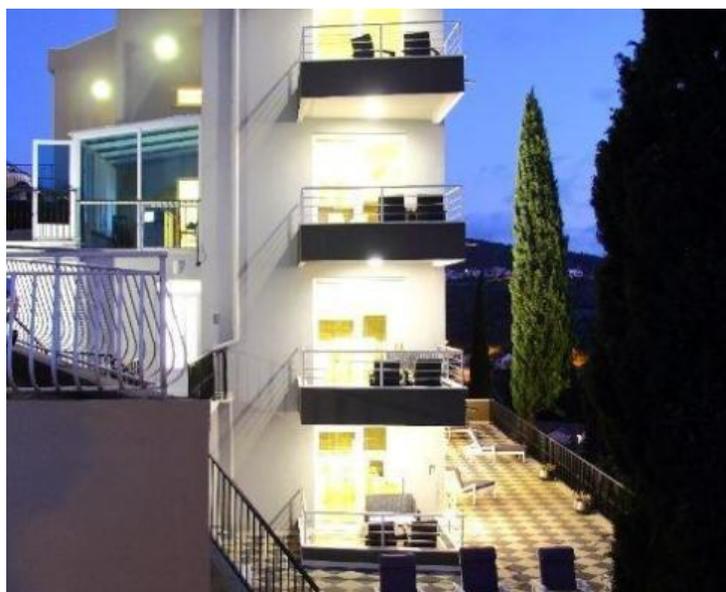
Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

