Espace commercial
Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-TR MALL
Type de propriété	Espace commercial
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	60000 sqm
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial
Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

L'un des plus grands centres commerciaux à vendre dans la région de Rijeka !

Bâtiment moderne lancé en 2012 et fonctionnant parfaitement depuis lors. La surface au sol totale est de 60 000 m2.
Il a 100% d'occupation et une longue liste d'attente pour louer un espace. Parmi les marques présentes dans le centre commercial figurent C&A, H&M, S.Oliver, NewYorker, Tom Taylor, DM, Plodine, Timberland, A1 et de nombreuses autres marques internationales reconnues.
Le centre commercial a 3 niveaux plus quatre niveaux de près de 780 places de parking. Il y a environ 180 places supplémentaires pour les voitures à l'extérieur.
Le bâtiment a l'eau centrale, les eaux usées, l'électricité, le gaz, le téléphone, la route d'accès.
Emplacement parfait à côté des principales artères de circulation.
Le NOI est de 4,3 millions d'euros. Le rendita actuel est de cca.7%.
Il est possible d'obtenir une facilité de crédit de 50 millions d'euros avec une contribution des investisseurs propres de 10 millions d'euros (moins de 2-3% par an).
Le prix est de 60 millions d'euros.
L'une des meilleures propriétés commerciales d'investissement dans ce domaine.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com