

Terrain

Sucuraj, Dalmatie



Ref	RE-LB-11279
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Sucuraj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Terrain	7135 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain

Sucuraj, Dalmatie



Terrain urbanisé extraordinaire au bord de l'eau à Hvar dans la ville de Sucuraj!
Sucuraj est très attrayant car il est relié au continent par une ligne régulière de ferry. Le terrain est situé à distance de marche du centre de Sucuraj mais la position du terrain est assez isolée, ce qui garantit une intimité totale.

Le terrain a une surface totale de 7135 m². Il appartient à une société au capital social de 12 millions de kn. La société est à vendre dans son ensemble.

Le terrain est divisé entre 4940 m² de terrain constructible (usage mixte) et 2195 m² d'espace vert.

La superficie minimale du terrain pour une construction potentielle ici est de 300 m². KIG vaut 0,3 ; KIS est de 0,8 m².

La surface maximale brute de construction potentielle est de 400 m².

Il y a une disposition suggérée pour la construction de huit villas de luxe sur les terrains suivants : 506 m², 504 m², 605 m², 640 m², 525 m², 565 m², 580 m², 590 m².

Chaque terrain est destiné à une villa moderne de luxe avec piscine. Un espace vert sera laissé aux installations sportives.

La superficie brute du bâtiment pour l'ensemble du projet est de cca. 3200 m². Environ. investissement dans la construction - 5 millions d'euros.

Il est possible d'obtenir un financement auprès de HBOR - Banque croate pour la reconstruction et le développement - <https://www.hbor.hr/en/about-us/>

Les villas modernes en bord de mer à Hvar sont très demandées et il y a un grand déficit sur le marché. Le prix de vente moyen d'une telle villa est de 3 millions d'euros.

Le prix du terrain est discutable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Sucuraj, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
54 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Sucuraj, Dalmatie



Terrain

Sucuraj, Dalmatie



LOCATION OF BUILDINGS
AREAS
- NUMBER OF BUILDINGS
- BUILDING LAYOUT AREA
- GROSS BUILDING AREA



