

Villa

Sibenik, Dalmatie



Ref	RE-LB11103-1-IRO1476
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Sibenik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	386 sqm
Terrain	565 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 3 450 000

Lux village en bord de mer propose sept villas à vendre ! Vues fantastiques sur la mer ! Offre unique en 1ère ligne de mer !

Emplacement extraordinaire et très privé qui garantit d'excellents rendements locatifs !

La construction est déjà terminée !

Il y a 7 villas, dont les villas 1, 2, 3, 4 sont sur la première ligne de la mer, les trois autres villas sont sur la deuxième ligne.

Toutes les villas disposent de piscines et de magnifiques vues sur la mer.

Il existe une option de location de villa par une société de gestion avec un rendement garanti au propriétaire. Il existe des calculs dynamiques pour les rendements jusqu'en 2038, qui sont fournis sur demande.

Équipement : salles de bains privatives de design italien pour toutes les chambres, chambres principales avec terrasses et dressings, parquet en bois massif et carrelage design italien La Roche di Rex, encadrements de fenêtres et pare-soleil du sol au plafond, piscines chauffées en pierre onyx et panneaux bleus, cuisine complète et entièrement équipée avec appareils Bosch intégrés, téléviseurs à écran plat et buanderie Samsung, façades en pierre locale de Benkovac et bois dur IPE, jardins avec irrigation automatisée

Les villas sont vendues individuellement ou toutes ensemble en tant que société SPV.

Les villas sont idéalement situées dans une baie intacte, à proximité de l'aéroport international de Split, des villes historiques classées au patrimoine mondial de l'UNESCO de Split, Trogir et Šibenik, de plusieurs grandes marinas et non loin de deux parcs nationaux - le parc national de Kornati et le parc national de Krka.

De par sa situation attractive, ce bien d'exception représente une opportunité unique sur le marché !

Les villas suivantes sont laissées à la vente :

Villa 1.

La surface habitable totale de la propriété est de 386 m² répartis au rez-de-chaussée et sur deux étages.

Le terrain fait 565 m².

Il dispose de 4 chambres, 4 salles de bains privatives, une cuisine entièrement équipée et un grand salon avec une vue fascinante sur la mer Adriatique, une piscine de 40 m².

Lors de l'ameublement et de la décoration, des meubles design élégants mais confortables ont été choisis qui sauront satisfaire le goût des clients les plus exigeants.

Le prix est de 3 450 000 euros

Villa 2 : Elle se compose d'un séjour, cuisine, 5 chambres et 5 salles de bains. Piscine 50 m².

Surface habitable totale : 438 m². PRIX : 3 450 000 €

Villa 3 : Elle se compose d'un séjour, cuisine, 7 chambres et 7 salles de bains. Piscine 71 m².

Surface habitable totale : 549 m². PRIX : 3 800 000 €

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa 4 : Surface habitable totale : 709 m2. 2 piscines : 72 m2 + 56 m2

Elle se compose de 2 piscines, 2 salons, cuisine, 6 chambres et 6 salles de bains. Elle est idéale pour les familles nombreuses ou les vacances multifamiliales et peut être transformée en clubhouse central avec d'autres villas, avec restaurant, piscine, espace bien-être, club enfants en cas d'achat de l'ensemble du complexe.

PRIX : 4 300 000 €

Villa 5 : Surface habitable totale : 471 m2 ; Piscine : 47 m2

La Villa 5 se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 5 chambres et de 5 salles de bains.

PRIX : 3 000 000 €

Villa 6 : Superficie totale de la villa : 523 m2. Piscine : 46 m2

Il se compose d'un séjour, cuisine, 6 chambres et 6 salles de bains.

PRIX : 2 900 000 €

Villa 7 : Surface habitable totale : 499 m2 ; Piscine : 42 m2

Il se compose d'un séjour, cuisine, 4 chambres et 4 salles de bains.

PRIX : 2 900 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sibenik, Dalmatie



Prix par m²:
8938 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7394 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6714 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

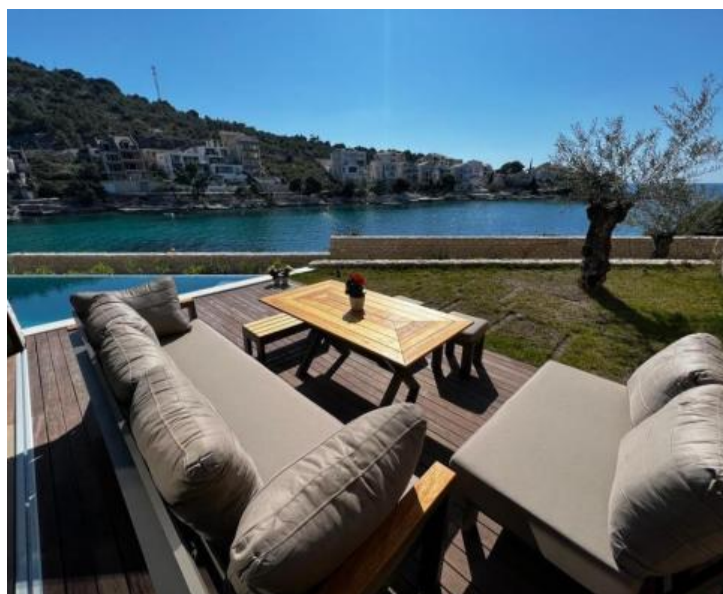
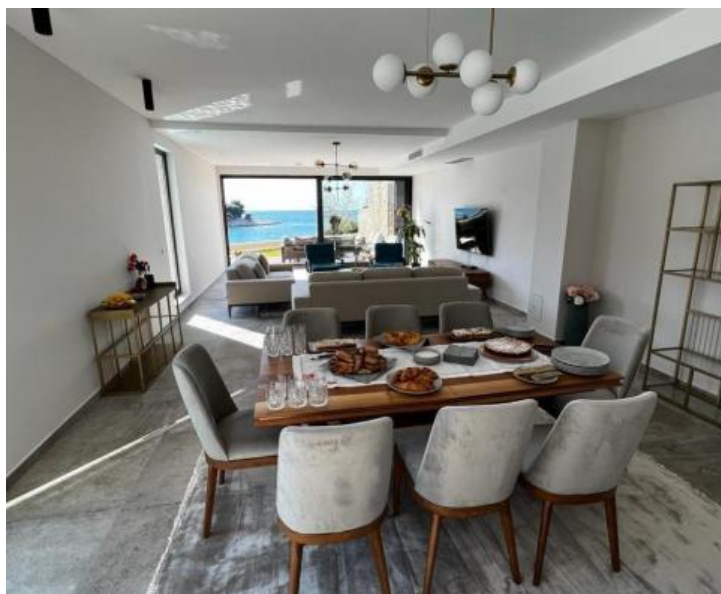
Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



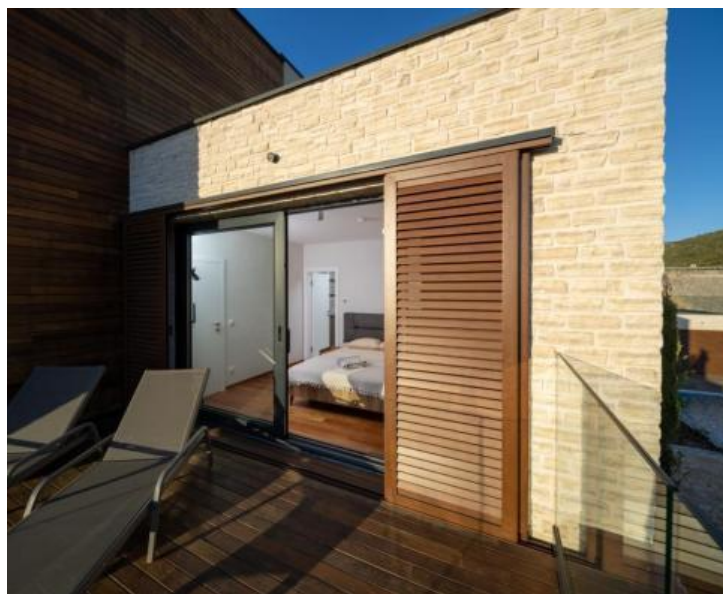
Villa

Sibenik, Dalmatie



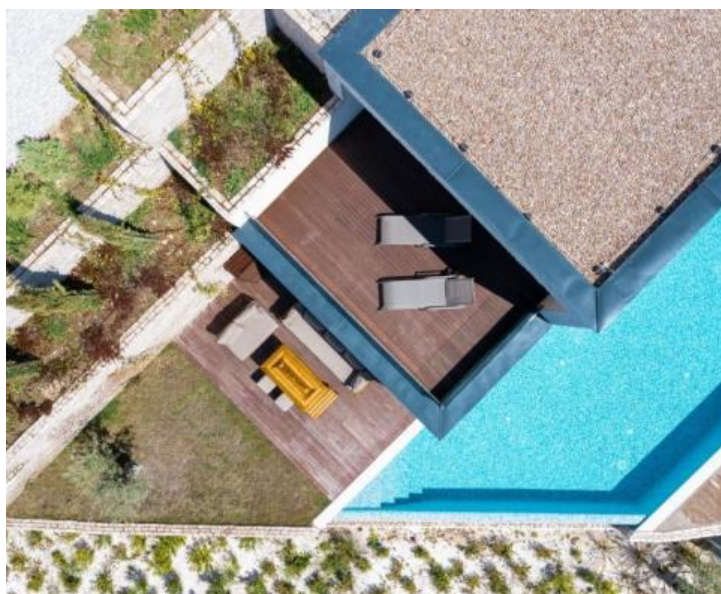
Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

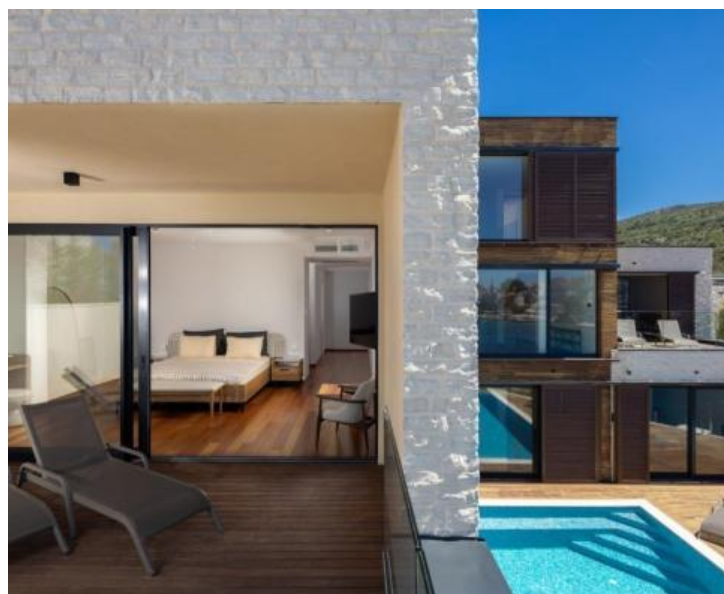
Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie

