

Villa

Brac island, Dalmatie



Ref	RE-LB10619
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Brac island
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	500 sqm
Terrain	11000 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 3 800 000

Villa

Brac island, Dalmatie



Fantastique domaine en bord de mer à vendre sur l'île de Brac dans la région de Sumartin, **à côté de la plage**
!
Une piscine peut être construite !

Intimité totale ! Isolation totale !

La villa est entourée d' **un immense parc de 1,1 ha descendant jusqu'à la mer.**

Cela rend cette villa vraiment unique sur le marché immobilier.

Une vue magnifique sur la mer s'ouvre depuis cette villa à deux niveaux décorée avec de la pierre exclusive de Brac.

Le bâtiment date de 2010 et dispose de 500 m² de surface totale

Il est divisé en 3 appartements avec 6 chambres, 6 salles de bains, trois salons et de magnifiques terrasses. Les appartements sont entièrement équipés pour être utilisés à la location.

Niveau inférieur : deux appartements T1, chacun avec chambre, salle de bain, salon avec coin cuisine et sortie sur la terrasse (idéal comme appartements d'invités ou de personnel).

Niveau supérieur : hall, quatre chambres avec dressings, quatre salles de bains, cuisine, coin repas, salon avec cheminée, bureau, terrasse spacieuse avec magnifique vue sur la mer et vue sur Biokovo.

Les trois appartements peuvent être réunis, si nécessaire, afin que la villa puisse être utilisée comme une villa privée spacieuse.

Détails spécifiques :

- cheminée dans le salon
- panneaux solaires
- fantastique terrasse avec vue sur la mer
- garage pour 2 voitures et parking extérieur
- chaufferie, système de chauffage
- téléphone, WIFI
- climatisation
- électricité centrale, pas d'eau centrale (réservoir), fosse septique

Un bien immobilier vraiment unique.

Remarque : Il est possible d'acheter une maison avec 3000 m² de terrain pour 2,5 millions d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Villa

Brac island, Dalmatie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brac island, Dalmatie



Prix par m²:
7600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6431 €

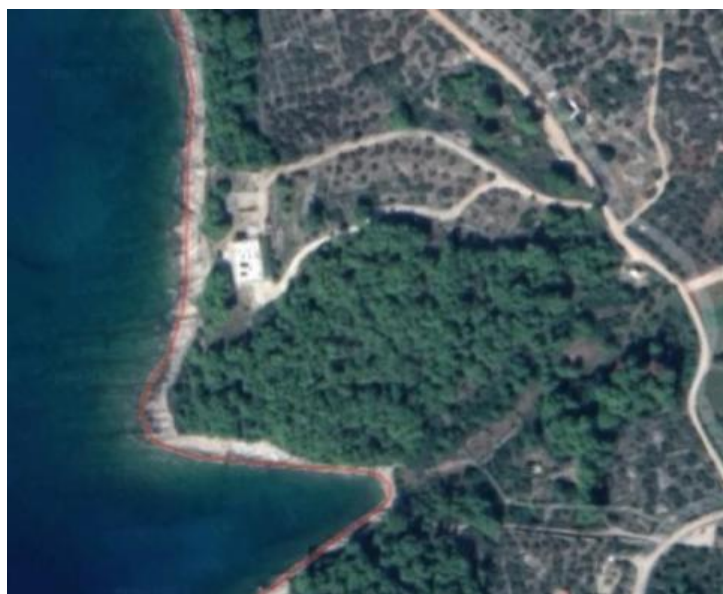
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



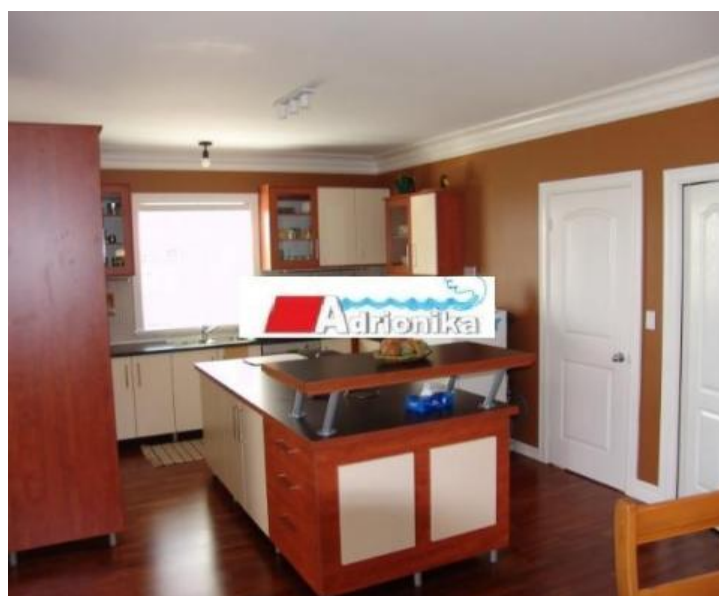
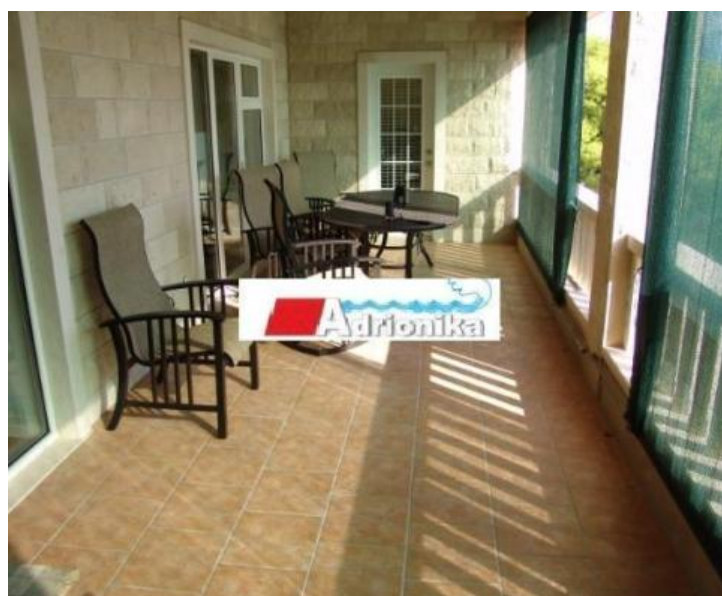
Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie

