

# Terrain

## Duce, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10583
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Omiš
<b>Emplacement</b>	Duce
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Surface</b>	3972 sqm
<b>Terrain</b>	3310 sqm
<b>Prix</b>	€ 612 350

# Terrain

## Duce, Dalmatie



Beau terrain à bâtir spacieux de 3310 m<sup>2</sup> dans un endroit magnifique à Duce sur la riviera d'Omis !

Il est situé à seulement 250 mètres de la mer, dans une position qui permet une belle vue sur la mer depuis tous les coins du terrain !

Le terrain est destiné à la construction, il se trouve à seulement 41 km de l'aéroport de Split !

Le terrain appartient à la zone M1 - zone mixte, construction principalement résidentielle.

Sur le terrain est possible de construire une hauteur de bâtiment à quatre niveaux : rez-de-chaussée + 3 étages.

La parcelle a un coefficient de construction de 0,3, ce qui signifie qu'il est possible de construire un objet d'environ 993 m<sup>2</sup> d'empreinte au sol.

Le coefficient d'utilisation est de 1,2, ce qui signifie que la construction maximale autorisée du bâtiment est de 3972 m<sup>2</sup> de surface résidentielle brute.

La distance à la mer et aux nombreuses belles plages de sable est de 250 mètres.

Le terrain est idéal pour une maison familiale de qualité ou quelques villas familiales - le quartier est très calme, la vue est superbe et les plages sont à proximité immédiate, car sont les villes d'Omis et de Split !

Il y a plus d'options de construction sur ce terrain!

Contactez-nous pour plus d'informations, nos architectes vous présenteront les meilleures solutions possibles en fonction de vos exigences !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Duce, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
185 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
468 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
355 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Duce, Dalmatie

