

# Appartement

## Pecine, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-A-209
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Pecine
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Surface</b>	176 sqm
<b>Terrain</b>	444 sqm

# Appartement

## Pecine, Kvarner



<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 1 250 000

# Appartement Pecine, Kvarner



Le prix est passé de 1,5 million à 1,2 million d'euros !

Appartement unique au bord de l'eau dans le quartier de Pecine à Rijeka, surplombant Opatija, Krk et Cres!  
Position unique à une courte distance du centre de Rijeka et pourtant sur la mer !  
Excellente alternative à la villa privée en raison du terrain !

La surface totale de l'appartement est d'environ 175 m<sup>2</sup> + jardin de 444 m<sup>2</sup> descendant vers la mer (37% du jardin actuel de 1200 m<sup>2</sup>).

Trois chambres, trois salles de bains, wc invités, salon spacieux avec cuisine ouverte, halls, terrasses et espace de rangement

Rénovation récente dans un style moderne.

Nouvelle vie de villa traditionnelle austro-hongroise.

Merveilleux espace vert.

Accès à la plage isolée.

2021

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Pecine, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
7102 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6322 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
7102 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5458 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €



# Appartement Pecine, Kvarner



# Appartement Pecine, Kvarner





# Appartement Pecine, Kvarner

