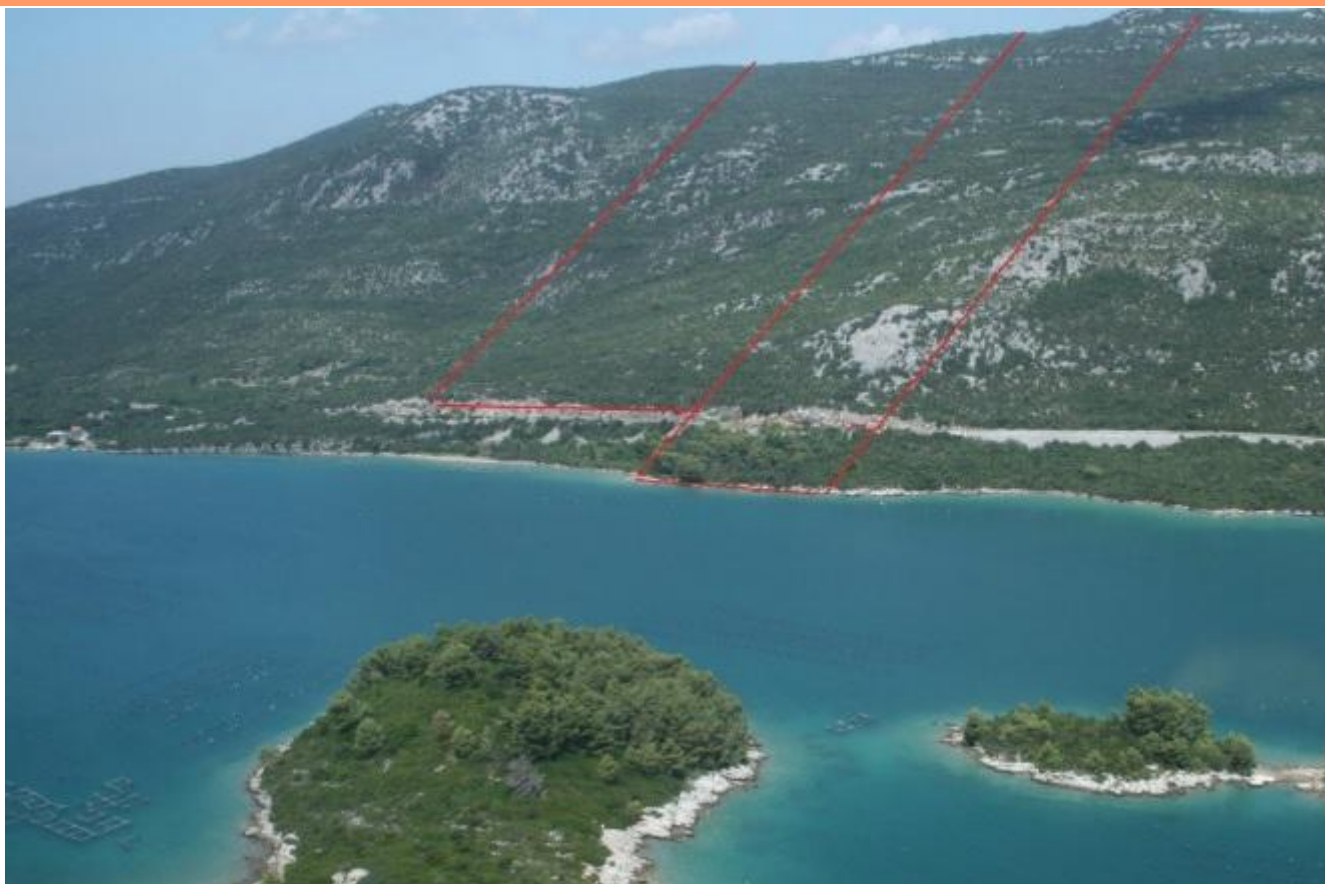


# Terrain

## Ston, Dalmatie du Sud



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO295               |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain                    |
| <b>Région</b>            | Dalmatie du Sud > Peljesac |
| <b>Emplacement</b>       | Ston                       |
| <b>Front de mer</b>      | Oui                        |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                        |
| <b>Distance à la mer</b> | 40 m                       |
| <b>Terrain</b>           | 150000 sqm                 |
| <b>Prix</b>              | € 7 500 000                |

# Terrain

## Ston, Dalmatie du Sud



Investissement fantastique - 150 000 m2 de terrain sur le versant ensoleillé de la colline descendant vers la mer !

Sur chaque tranche de 30 000 eur vous pouvez construire un bâtiment à vocation agricole de 400 m2,

Oliveraies, vignobles possibles ici.

Il ne faut pas oublier que les vins de Peljesac sont les meilleurs de Croatie et comptent parmi les meilleurs d'Europe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Ston, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
50 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
118 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
50 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
361 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

# Terrain

Ston, Dalmatie du Sud

