

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-V-19-U3994
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	380 sqm
Terrain	1500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	5
Prix	€ 1 250 000

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Fascinante villa familiale avec vue imprenable sur la mer à Ičići, Poljane!
Un cadre paisible fantastique en fait une retraite de vacances parfaite.

La surface au sol totale est de 380 m². villa offre 3 chambres, 5 salles de bains, cuisine et salon, espace bien-être et fitness. il y a un appartement séparé pour les invités.

Le rez-de-chaussée a une superficie de 100m² + terrasse + jardin 1500 m²

elle se compose de cuisine, salle à manger, salon, vestiaire, cellier, salle de bain + grande terrasse extérieure avec cheminée - grill. le vieux piano ajoute un peu de chaleur et de charme à la villa, et une petite bibliothèque est également un ajout intellectuel précieux.

Le premier étage a une superficie de 100m² + 30 m² de terrasse

il offre trois chambres avec salle de bains attenante, balcons avec vue mer.

Le deuxième étage est divisé entre :

bien-être et fitness de 100m² au total + terrasse.

Jacuzzi et zone de détente, avec une belle vue feront de vos vacances un plaisir complet.

- piscine (3,5 x 7 m)
- jacuzzi
- espace forme & bien-être
- Système de conditionnement d'air
- l'Internet
- aire de stationnement

La villa est parfaitement isolée et offre un maximum d'intimité.

Le prix est discutable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
3289 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



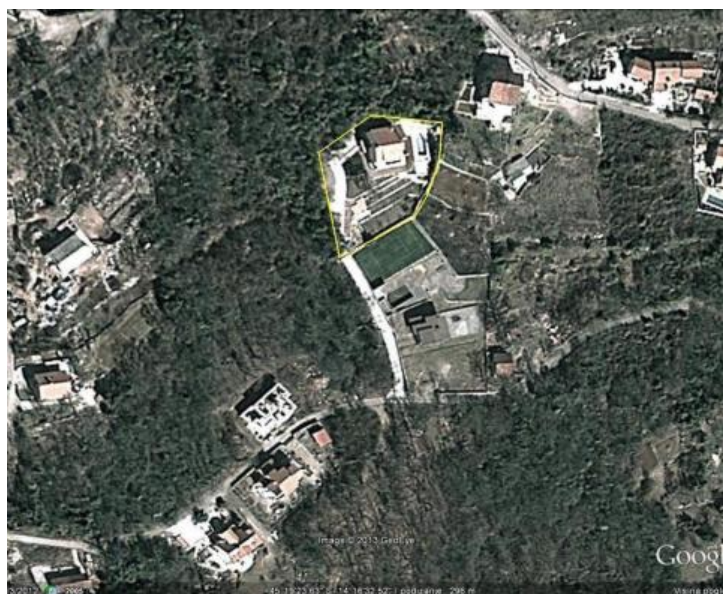
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner

