

# Maison

## Razanjanj, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10420
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Razanjanj
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	245 sqm
<b>Terrain</b>	280 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 490 000

Offre chaude! Bel endroit!

Une magnifique maison familiale au premier rang de la mer à côté d'une belle plage de galets dans un petit endroit près de Rogoznica - appelé Razanj !

**Il y a une possibilité d'amarrage en dessous de la maison ! La maison a deux garages - rareté pour la Croatie !**

La maison est proche de la ville et de la célèbre destination touristique Rogoznica, et pourtant au milieu de la zone boisée d'une baie tranquille avec de belles vues de chaque pièce du bâtiment !

La maison est répartie sur trois étages, avec une surface habitable totale de 245 m<sup>2</sup>.  
Deux garages spacieux sont situés au sous-sol.

Aux deux autres étages, il y a deux appartements de 2 chambres avec des sorties séparées. L'étage supérieur est en état roh-bau.

Grand BBQ à l'arrière de la maison avec un jacuzzi à versements

Pour 100 000 euros supplémentaires, cela peut être une maison de rêve avec deux appartements au premier rang.

Il est possible de relier les deux appartements et d'utiliser la propriété comme une jolie villa familiale proche de la mer.

La maison est riche de nombreuses loggias situées côté sud et offrent une belle vue sur la mer et la baie !

Sur le côté nord de la maison, il y a un espace conçu pour les fêtes de famille - une grande cuisine d'été avec cheminée.

La zone est couverte, il y a un barbecue et il y a un jacuzzi.

Excellent prix pour l'immobilier situé au premier rang de la mer ! C'est au bord du village, donc il y a une forêt en face de la maison avec des oiseaux fantastiques.

Grand potentiel d'investissement!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

# Maison

## Razanjanj, Dalmatie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
2000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4402 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3826 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4067 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3551 €

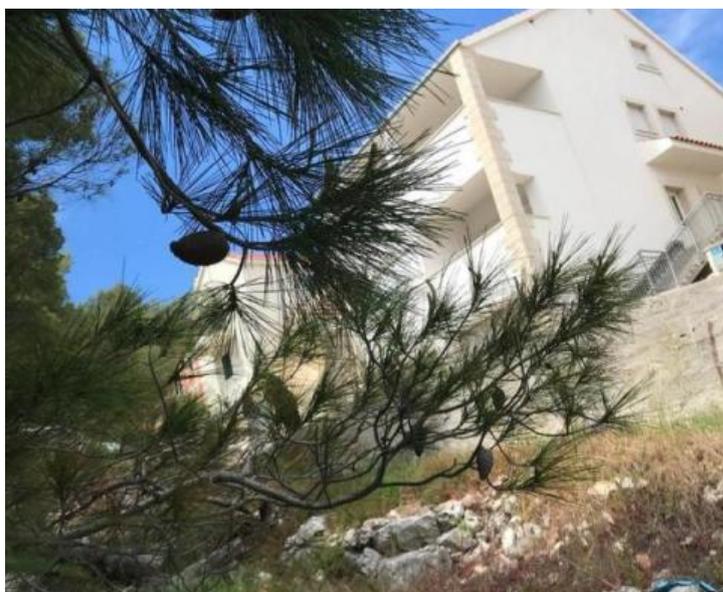
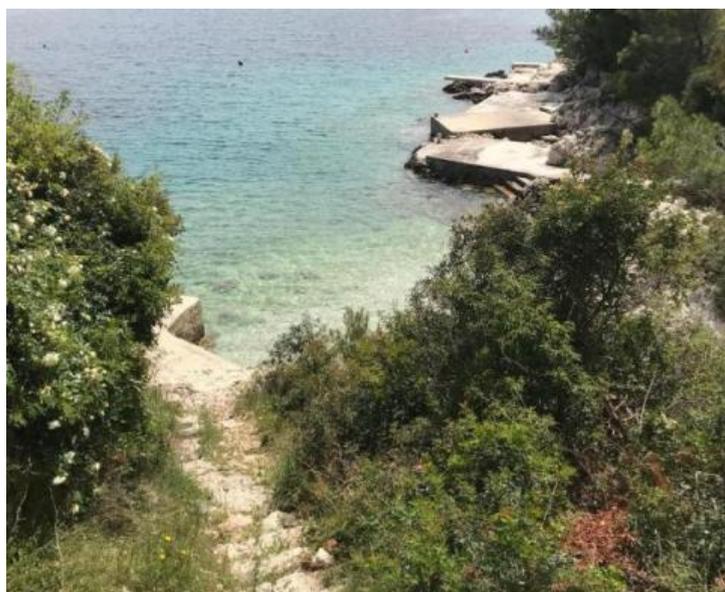
# Maison

## Razanlj, Dalmatie



# Maison

## Razanjanj, Dalmatie



# Maison

## Razanjanj, Dalmatie



# Maison

## Razanjanj, Dalmatie



# Maison

## Razanlj, Dalmatie

