

Terrain

Unije, Autres îles



Ref	RE-AB-OTOK-4
Type de propriété	Terrain
Région	Autres îles
Emplacement	Unije
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Terrain	21000 sqm
Prix	€ 1 000 000

Île unique en Croatie avec des possibilités d'investissement fantastiques !

La majeure partie de l'île est inexplorée et sous-développée pour le moment.

C'est un lieu de grandes opportunités pour les investisseurs qui veulent voir des villas privées, des hôtels-boutiques de l'endroit isolé.

Unije est une belle île proche du conglomérat de l'archipel de Cres-Losinj. La surface totale est d'environ 17 km². La ligne de plage totale est de 36,6 km. L'île d'Unije est reliée par des lignes de ferry régulières à Pula sur le continent et à la ville de Mali Losinj sur l'île de Mali Losinj. Il existe également une liaison en katamarane pour Rijeka et l'île voisine de Susak. Tous les habitants vivent principalement dans le village d'Unije de 280 maisons.

En même temps il y a un petit aéroport sur Unije qui accueille les jets privés.

L'île d'Unije est actuellement dépourvue d'hôtels modernes. Il n'y a pas de marques hôtelières reconnues sur l'île. Vous pouvez être le premier investisseur.

Le développement de la zone peut être démarré à partir d'un investissement de 1 million d'euros avec de multiples opportunités de développement de la ceinture de front de mer.

Il y a une villa incomplète sur un terrain en bord de mer de 21000 m². inclus dans le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Unije, Autres îles



Terrain

Unije, Autres îles



Terrain

Unije, Autres îles

