

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB10380
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	240 m
Surface	99 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 240 000

Nouveau!

Un nouveau bâtiment moderne sur l'île de Čiovo, une île devenue une péninsule, avec deux ponts la reliant à la ville de Trogir, mondialement connue et classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et à la zone de l'aéroport international !

La microlocalisation de ce nouveau bâtiment est idéale - il est suffisamment surélevé pour permettre une vue magnifique sur les îles de Šolta, Drvenik et Brac, mais encore une fois, très proche du centre de cette ancienne place dalmate Okrug.

A seulement 240 mètres de la mer avec vue sur la mer !

Les appartements suivants sont proposés à la vente :

- **Appartement S5** : situé au troisième étage, la surface de l'appartement est de 99,77 m², se compose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger, de trois chambres, d'un débarras et de balcons. L'appartement dispose également d'un débarras de 10 m², d'un espace de rangement dans un garage de 20 m², d'une place de parking extérieure devant le garage. **Prix : 240 000 €.**

Seuls des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés dans la construction du bâtiment. Les appartements sont entièrement climatisés, une unité de climatisation est située dans le salon et les deux autres dans les chambres. Il y a un chauffage au sol dans le salon avec une cuisine et dans la salle de bain. L'ensemble du bâtiment est recouvert d'une façade thermique d'une épaisseur d = 8 cm. La menuiserie est réalisée avec des profilés de haute qualité avec des fenêtres à triple vitrage. Sur les balcons et dans les salles de bain, l'étanchéité a été réalisée. Les clôtures des balcons sont en verre de sécurité d'une épaisseur d = 16 mm.

Hautement recommandé !

Financement bancaire auprès des banques croates :

Résumé des conditions de crédit pour les ressortissants croates vivant et travaillant à l'étranger et les ressortissants étrangers sans résidence en Croatie.

1/

Pour les ressortissants croates résidant et travaillant à l'étranger, les candidats éligibles comprennent ceux qui résident et travaillent dans un pays de l'UE, un État membre de l'Espace économique européen (EEE) (Islande, Liechtenstein, Norvège) ou en Suisse.

Conditions de crédit pour les ressortissants croates à l'étranger :

- Montant du prêt : Jusqu'à 80 % de la valeur estimée de la propriété.
- Montant maximum du prêt : Généralement jusqu'à 400 000 € - 450 000 € (des prêts jusqu'à 800 000 € peuvent être envisagés, sous réserve d'approbation).
- Taux d'intérêt : Les taux actuels varient de 3,69 % à 4,19 %.
- Exigence de garantie : Disponible uniquement avec un prêt hypothécaire.
- Âge maximum : Jusqu'à 75 ans, bien que la plupart des banques fixent un maximum de 67 ans.
- Durée maximale du prêt : Jusqu'à 30 ans.
- Assurance des biens : Obligatoire.
- Exigences en matière d'assurance supplémentaires : Certaines banques exigent une assurance accident ou vie.

2/

Conditions de crédit pour les ressortissants étrangers

Les ressortissants étrangers ne peuvent bénéficier d'un crédit que s'ils sont citoyens de l'UE . Certaines banques financent uniquement les pays de l'UE où l'euro (€) est la monnaie officielle.

- Montant du prêt : Généralement entre 50 % et 70 % de la valeur estimée de la propriété, selon la banque et le montant du prêt (avec un acompte minimum de 30 % requis).
- Montant maximum du prêt : jusqu'à 400 000 € - 450 000 €.
- Taux d'intérêt : Les taux actuels varient de 3,89 % à 4,19 %.
- Exigence de garantie : Disponible uniquement avec un prêt hypothécaire.
- Âge maximum : Jusqu'à 67 ans.
- Durée maximale du prêt : Jusqu'à 30 ans.
- Assurance des biens : Obligatoire.
- Exigences en matière d'assurance supplémentaires : Certaines banques exigent une assurance accident ou vie.

Ce résumé offre un aperçu clair des principales conditions de prêt pour les ressortissants croates vivant à l'étranger et les ressortissants étrangers recherchant un crédit sans résidence croate.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
2424 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4045 €

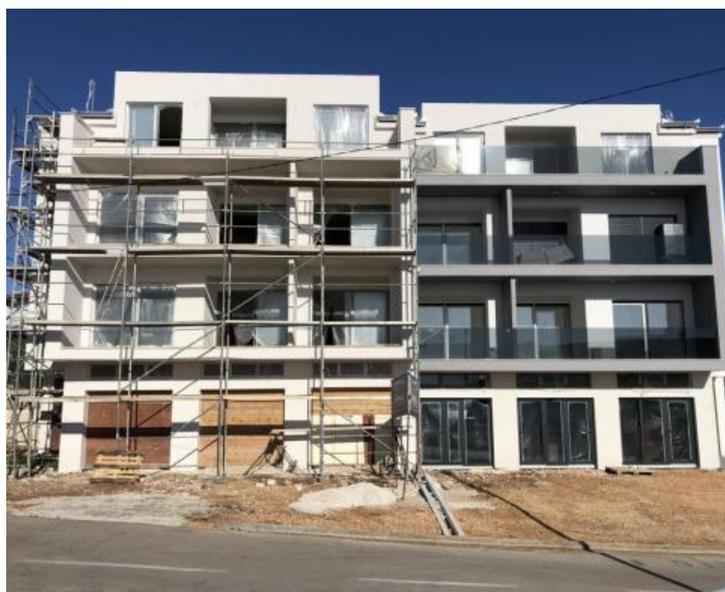
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



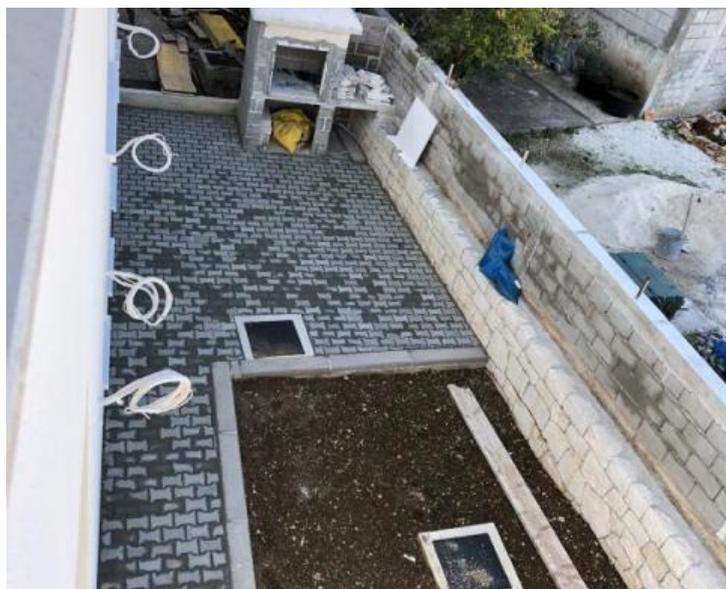
Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie

