

Villa

Zadar, Nin, Dalmatie



Ref	RE-LB10364U
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar, Nin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	120 m
Surface	380 sqm
Terrain	798 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Nin, Dalmatie



Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 1 200 000

Belle villa moderne avec des éléments traditionnels en pierre dans un petit endroit calme à proximité de Zadar !

Excellent emplacement ! Vues sur la mer ! A seulement 120 mètres de la mer !

La villa offre 380 m² habitables, dont 798 m² de jardin avec piscine privée.

Rez-de-chaussée : spacieux séjour avec salle à manger et cuisine, trois chambres, deux salles de bains et une grande terrasse couverte.

Premier étage : salle de jeux pour enfants, trois autres chambres, deux salles de bains et une grande terrasse couverte avec une vue imprenable sur la mer.

La villa est entièrement équipée avec de nouveaux meubles modernes. Chaque étage dispose de deux unités de climatisation. Le système de chauffage utilise actuellement une fournaise aux granules, mais il y a possibilité d'installer le foyer.

Dans la cour il y a une piscine de 24 m², un barbecue et des installations pour les enfants.

La villa dispose d'une surveillance vidéo externe et de quatre places de parking dans la cour.

Il est vendu entièrement meublé.

Outre l'excellente atmosphère fournie par la villa elle-même, c'est un grand avantage de la plage de sable proche qui se trouve à seulement 150 mètres, et certainement à proximité de la ville de Zadar, célèbre pour son patrimoine historique et ses exclusivités gastronomiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

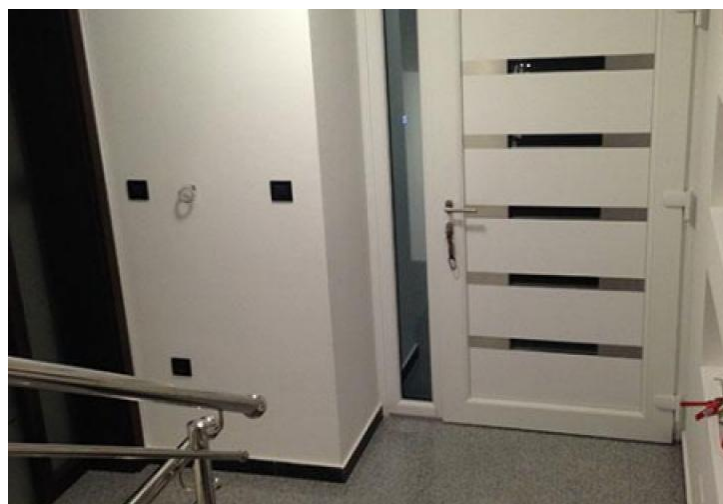
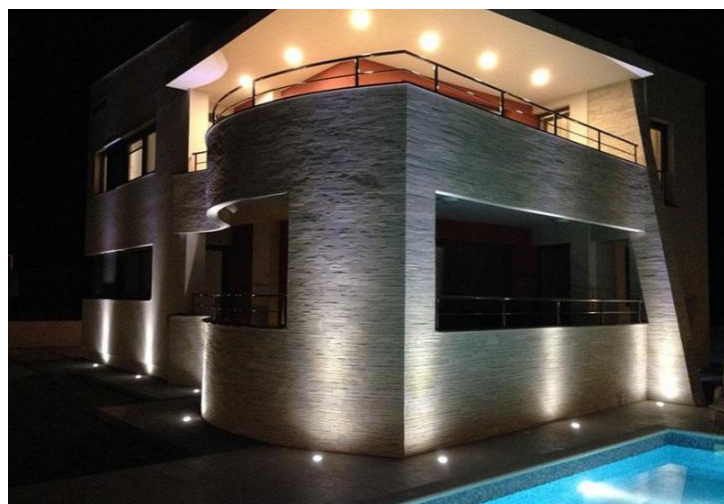
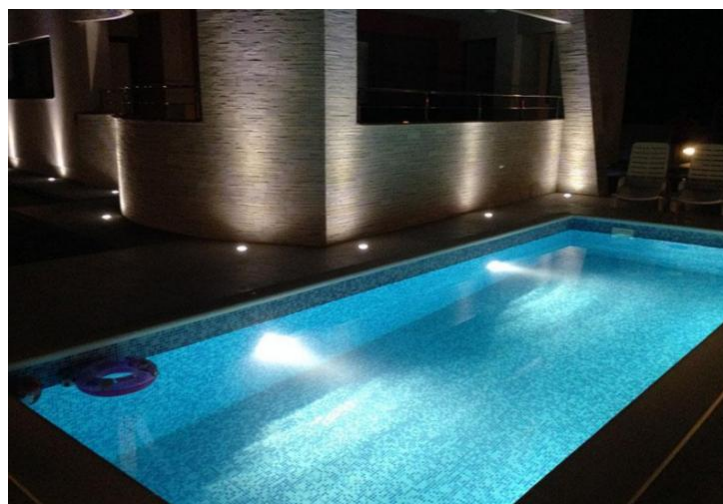
Zadar, Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

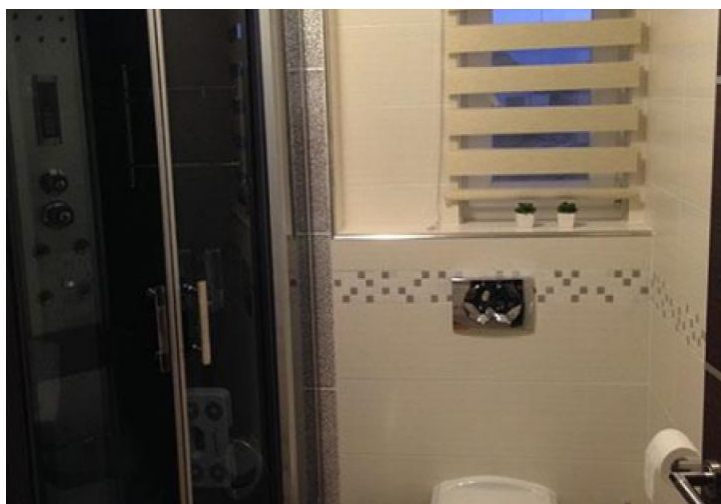
Zadar, Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

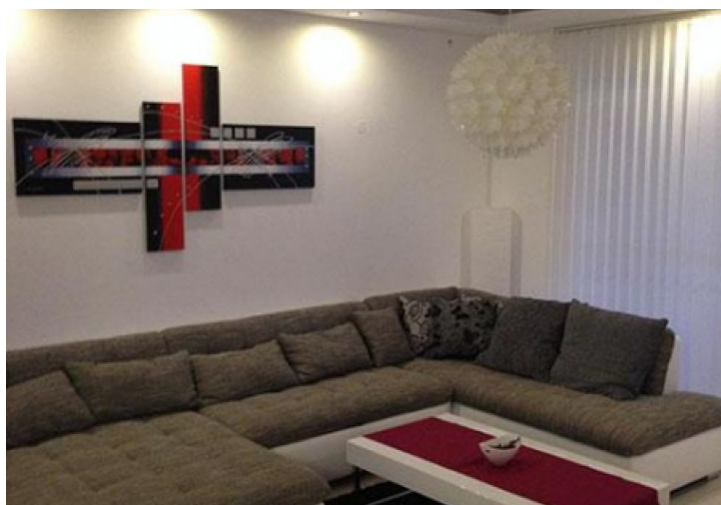
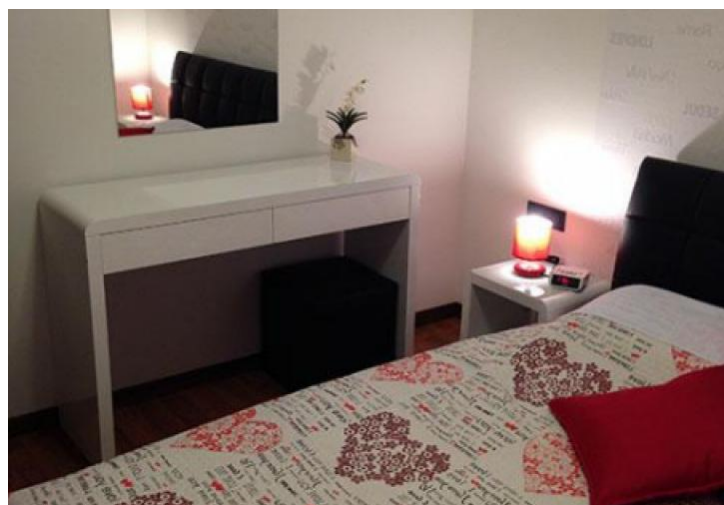
Zadar, Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com