

Villa

Island Brac, Dalmatie



Ref	RE-LB10339-21
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Island Brac
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	445 sqm
Terrain	4100 sqm
Chambres	5
Salles de bains	8
Prix	€ 3 800 000

Villa

Island Brac, Dalmatie



Villa de luxe très spéciale avec piscine sur l'île de Brac !
Emplacement fantastique sur une petite péninsule!

La surface au sol totale est de 445 m2, le terrain est de 4100 m2 - unique en Croatie !

La propriété offre : bâtiment principal, appartement d'invités et espace bien-être.

La maison principale a une surface de 225 m2. Elle offre un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine, des halls, quatre chambres avec salles de bains en suite, des toilettes invités, des terrasses.

Appartement d'invités de 70 m2 composé d'une chambre, salle de bain, salon avec coin cuisine, salon et salle à manger, terrasse.

Le bloc bien-être de 70 m2 est divisé entre sauna, salle de bain, cuisine, toilettes, buanderie, débarras.

Il y a aussi un garage pour deux voitures comme complément précieux.

Un vaste territoire paysager descend jusqu'à la plage avec piscine, solarium, zone grill.

Il y a une autre villa de luxe à côté. Cela peut être la solution idéale pour deux amis, deux frères, des partenaires commerciaux qui souhaitent vivre à proximité.

Excellent emplacement à distance de marche du centre de la petite ville avec des restaurants, des bars, des supermarchés, des cafés.

Isolement parfait, intimité maximale mais proche des infrastructures.

Hautement recommandé!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Island Brac, Dalmatie



Prix par m²:
8539 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6431 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Island Brac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Island Brac, Dalmatie



Villa

Island Brac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Island Brac, Dalmatie

