

Villa

Vis, Autres îles



Ref	RE-LB10050
Type de propriété	Villa
Région	Autres îles
Emplacement	Vis
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	307 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	9
Salles de bains	7
Prix	Prix sur demande

Villa

Vis, Autres îles



Grande Villa en première ligne de mer sur l'île de Vis !
Immeuble ancien luxueux avec une spacieuse terrasse surplombant la mer !
Superbes vues sur la mer !
Rénovation de luxe achevée en 2017 !
Le bâtiment était habité par des membres de l'équipe de tournage du film MAMMA MIA 2 !
Les noms de Meryl Streep, Pierce Brosnan, Colin Firth et d'autres célébrités sont associés à la villa.

La superficie de la villa est de 307 m2, la superficie du terrain est de 450 m2.
La villa est divisée en 4 appartements indépendants. Par conséquent, il peut être utilisé à la fois comme objet privé et comme objet touristique.
La terrasse devant le bâtiment peut être utilisée comme jetée pour deux yachts.

Le premier appartement (duplex sur deux niveaux) : quatre chambres, trois salles de bain, salon, terrasse 225 m2, accès direct à la mer.

Le deuxième appartement : chambre, salle de bain, salon, terrasse.

Le troisième appartement : deux chambres, salle de bain, salon, terrasse.

Quatrième appartement : une magnifique maison en pente de deux chambres avec salle de bain et terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

Caractéristiques distinctives:

- pierre blanche de l'île de Brac, issue de la même carrière, que la pierre de la façade de la Maison Blanche à Washington
- la villa a servi à vivre l'équipe de tournage du film MAMMA MIA
- prévu de construire une piscine de 8x4 mètres
- construction prévue d'une grue pour yachts
- balcons et terrasses luxueux
- réseau exclusif
- vue sur la vieille ville
- des appartements entièrement équipés, dont une cuisine super moderne
- cheminées solides
- garniture en bois
- garage

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Vis, Autres îles



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vis, Autres îles



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7233 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4380 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Vis, Autres îles



Villa

Vis, Autres îles



Villa

Vis, Autres îles



Villa

Vis, Autres îles



Villa

Vis, Autres îles

