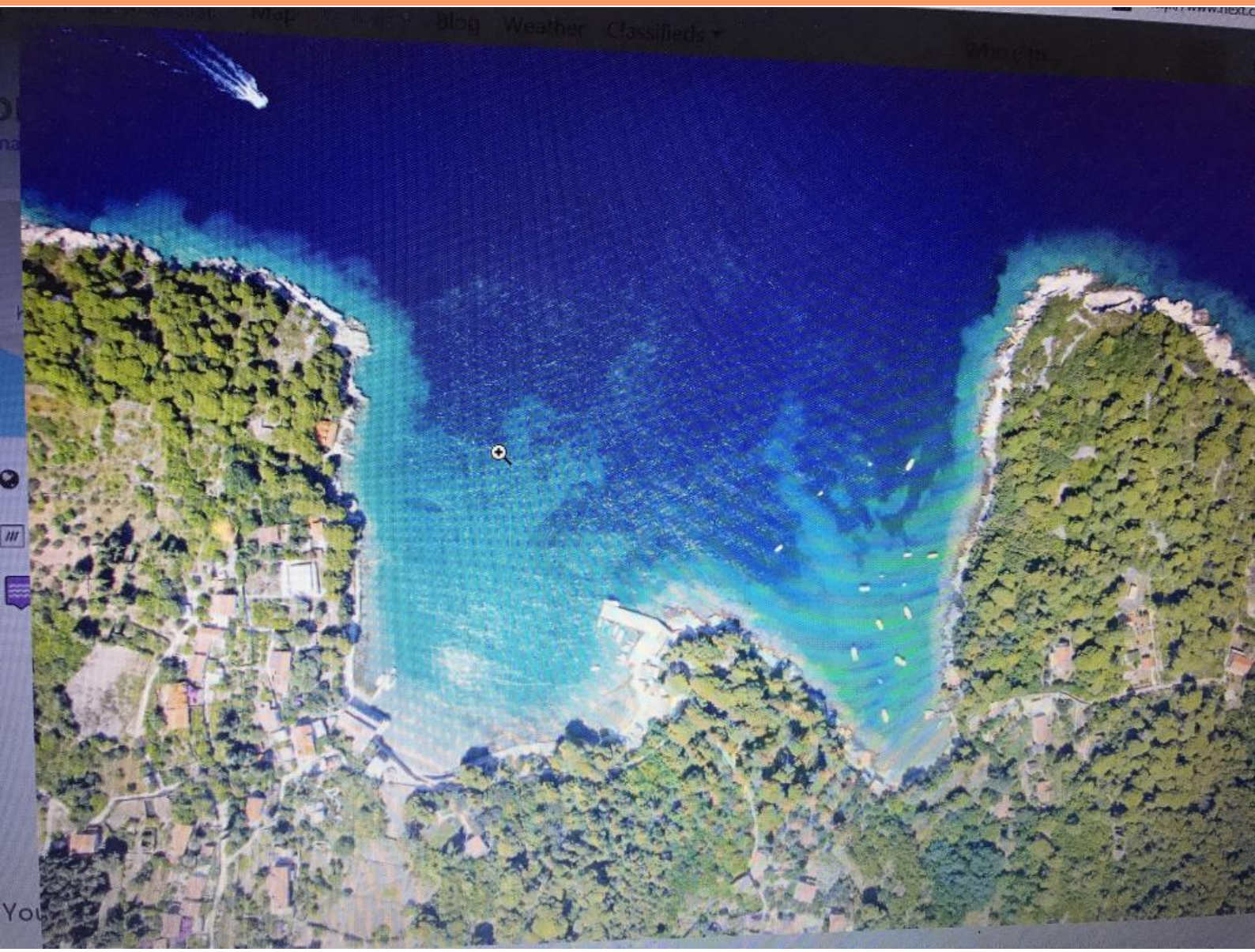
Terrain

Kolocep, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB10100
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Kolocep
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Terrain	1213 sqm
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Kolocep, Dalmatie du Sud

Magnifique terrain urbanisé dans un endroit idyllique en PREMIÈRE LIGNE sur l'île de Kolocep dans la région de Dubrovnik !

La superficie du terrain est de 1213 m2. Il descend directement à la mer.

Il y a 15 ans, le propriétaire du terrain avait prévu de construire des appartements sur son terrain et avait même commandé un projet de construction pour 6 appartements de classe LUX, mais le projet n'a pas été réalisé.
Le nouveau propriétaire peut ressusciter cette idée ou faire son propre projet d'immeuble avec appartements ou d'une villa d'élite indépendante de première ligne. L'emplacement est exclusivement privé, le site est isolé des voisins, ce qui est nécessaire pour une villa de première classe avec piscine.

Kolocep fait partie du groupe des îles Elafites et est l'île la plus proche de Dubrovnik. La distance jusqu'à Dubrovnik est de seulement 3 km. L'île est habitée depuis l'Antiquité et est populaire auprès de ceux qui aiment la paix et la tranquillité à proximité de l'une des plus belles villes de Croatie et du monde. Il n'y a pas de grandes routes sur l'île. Elle est reliée à Dubrovnik par un service de ferry régulier.

Le prix est discuté dans la zone de 700 euros le m2.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Kolocep, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
265 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
82 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Kolocep, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Kolocep, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com