

# Villa

## Necujam, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10071
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Solta
<b>Emplacement</b>	Necujam
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1 m
<b>Surface</b>	230 sqm
<b>Terrain</b>	2000 sqm

# Villa

## Necujam, Dalmatie



<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 1 370 000

# Villa

## Necujam, Dalmatie



Propriété rare en première ligne sur l'île de Solta - villa avec un terrain de 2000 m<sup>2</sup> !  
Situé dans un endroit calme et verdoyant de Necujam, sur une plage qui, grâce aux caractéristiques du littoral, est presque inaccessible aux touristes !  
Il y a un poste d'amarrage pour un yacht devant la terre !

La surface de la villa est de 150 m<sup>2</sup>, le terrain est de 2000 m<sup>2</sup>.  
Il y a des bâtiments supplémentaires de 70 m<sup>2</sup> (taverne) et 10 m<sup>2</sup> (boulangerie).  
La villa offre quatre chambres, salle de bain, cuisine, salon, terrasse.  
Le bâtiment de 70 m<sup>2</sup> peut également être utilisé comme appartement supplémentaire pour les invités.

Un magnifique cadre verdoyant et romantique garantit l'intimité et l'atmosphère relaxante de la vraie Dalmatie !  
La villa dispose désormais d'eau centrale, d'électricité et de route !

Le prix est en cours de discussion.

2021

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Necujam, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5957 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5637 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5932 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
7957 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6667 €

# Villa

## Necujam, Dalmatie



# Villa

## Necujam, Dalmatie

