

Villa

Pag, Dalmatie



Ref	RE-LB10042
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Pag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	500 sqm
Terrain	567 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	€ 2 100 000

Villa

Pag, Dalmatie



Une villa solide en PREMIÈRE LIGNE de mer sur la péninsule de Pag, qui combine le fait d'être sur le continent et l'intimité parfaite de l'île !

Magnifique vue mer! Situation isolée!

Piscine en bord de mer !

La superficie de la villa est de 500 m2, le terrain de la villa est de 567 m2.

La villa se compose de plusieurs volumes résidentiels et offre : 8 chambres, 8 salles de bains, trois salons, cinq cuisines, terrasses.

Le bâtiment est équipé de climatisation, chauffage au sol, panneaux solaires.

Caractéristiques distinctives :

- parking couvert pour 4 voitures
- grande salle de jeux de 70 m2 avec tables de baby-foot, stand de fléchettes
- cuisine d'été et bar
- Espace barbecue
- piscine de 49 m2 et douche dans la piscine

La villa peut également être utilisée comme villa privée et comme objet touristique à louer.

La presqu'île de Pag est idéalement située entre Zadar et Zagreb. L'aéroport de Zadar est à environ 80 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pag, Dalmatie



Prix par m²:
4200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie

