Projet d'investissement
Каштела, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-203
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Каштела
Distance à la mer	50 m
Surface	1800 sqm
Terrain	1000 sqm
Prix	€ 1 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement
Каштела, Dalmatie

Excellent objet d'investissement qui peut être transformé à la fois en hôtel de charme et en un complexe d'appartements d'élite.

L'immeuble est situé à 50 m d'une plage d'une part et à 50 m d'une marine à bateaux d'autre part et est prospectif en tant qu'hôtel, et en tant que complexe d'appartements à vendre.

Le bâtiment a une superficie totale de 1800 m². 1000 m² sont libres actuellement, 800 m² sont occupés par des locataires qui précisent que l'immeuble est dans un état propice à l'habitation. Il y a tous les services publics nécessaires.
Pour 1,0 million d'euros, il est possible d'acheter les deux parties du bâtiment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

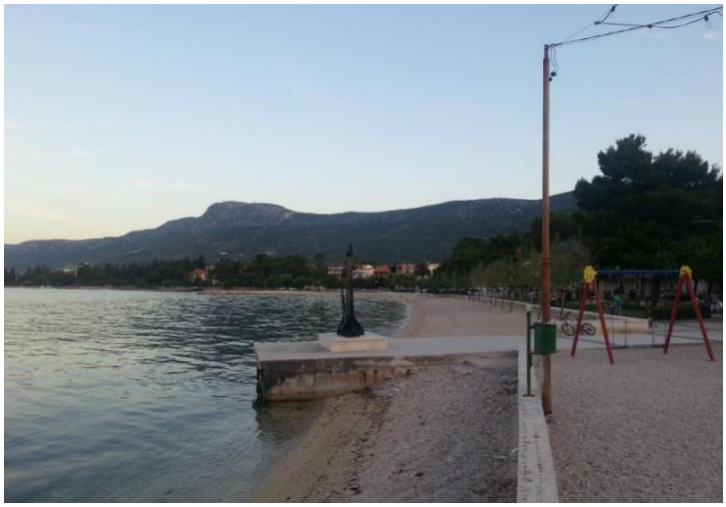
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Каштела, Dalmatie

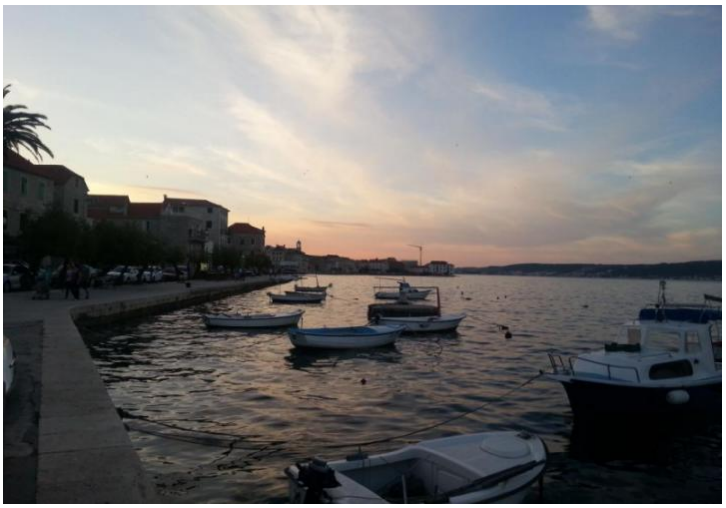
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Каштела, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com