

Villa

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-AB-V-4
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Dobrinj
Distance à la mer	4500 m
Surface	240 sqm
Terrain	780 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 699 000

Villa

Dobrinj, Kvarner



Superbe villa ancienne, construite dans la région de Dobrinja sur l'île de Krk vers 1898 et entièrement rénovée en 2017 !

Les restaurateurs avec amour ont restauré la maçonnerie, créé une piscine, fait un réaménagement moderne du bâtiment.

C'est maintenant une villa de style rustique de la classe LUX et une catégorie 5 étoiles d'une superficie de 240 m2 sur un terrain de 780 m2.

La villa offre cinq chambres, quatre salles de bain, deux salles de bain séparées, un spacieux salon, salle à manger, cuisine, terrasses.

Complétez avec succès le sauna de la villa, la salle de fitness, le rostile et la cuisine d'été.

La villa est équipée de climatisation, planchers chauffants et cheminées, vidéosurveillance, TV câblée, Internet.

La villa est entièrement meublée et équipée.

À la mer 4,5 km. Vue sur les environs verdoyants.

Mise à jour des données au 26 février 2018

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
2913 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4814 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4728 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

