

Villa

Pecine, Kvarner



Ref	RE-AB-V-12
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Pecine
Distance à la mer	50 m
Surface	250 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 700 000

Villa

Pecine, Kvarner



La villa austro-hongroise sur la DEUXIÈME ligne de la mer dans la prestigieuse banlieue de Rijeka - Pecine !
Excellente vue mer !

La villa est en excellent état, malgré un âge centenaire respectable.

La superficie de la villa est de 250 m². La surface nette de la villa hors terrasses est de 180 m².

La superficie de la parcelle est de 600 m².

La villa est utilisée pour la location.

Niveau inférieur : entrée, cuisine séparée, salon-salle à manger, débarras et locaux annexes, salle de bains.

Niveau supérieur : quatre chambres, salle de bains, hall, balcon.

Mansarde-grenier : une pièce à usage libre de 60 m².

Prix raisonnable.

Mise à jour du 23/05/2018

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pecine, Kvarner



Prix par m²:
2800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Pecine, Kvarner



Villa

Pecine, Kvarner



etaža	namjena prostorija	površina bez koef.	koef.	površina sa koef.
prizemlje	hodnik 01	14,10	1,00	14,10 m ²
	kuhinja	17,60	1,00	17,60 m ²
	blagovaona_dnevni boravak	25,00	1,00	25,00 m ²
	hodnik 02_stubište	10,80	1,00	10,80 m ²
	špažza	3,40	1,00	3,40 m ²
	sprežište	4,30	1,00	4,30 m ²
	wc	2,10	1,00	2,10 m ²
	sprežište (vanjsko)	13,50	1,00	13,50 m ²
ukupno prizemlje		90,80		90,80 m²
1. kat	hodnik 03_stubište	21,50	1,00	21,50 m ²
	kupaona	6,80	1,00	6,80 m ²
	soba 01	6,30	1,00	6,30 m ²
	soba 02	18,60	1,00	18,60 m ²
	soba 03	16,00	1,00	16,00 m ²
	soba 04	18,30	1,00	18,30 m ²
	balcon	5,40	0,25	1,35 m ²
ukupno 1. kat		92,90		88,85 m²
potkrovlje	hodnik 04	4,90	1,00	4,90 m ²
	tavana	60,00	1,00	60,00 m ²
	ukupno potkrovlje		64,90	
ukupno stambana površina		248,60		244,55 m²