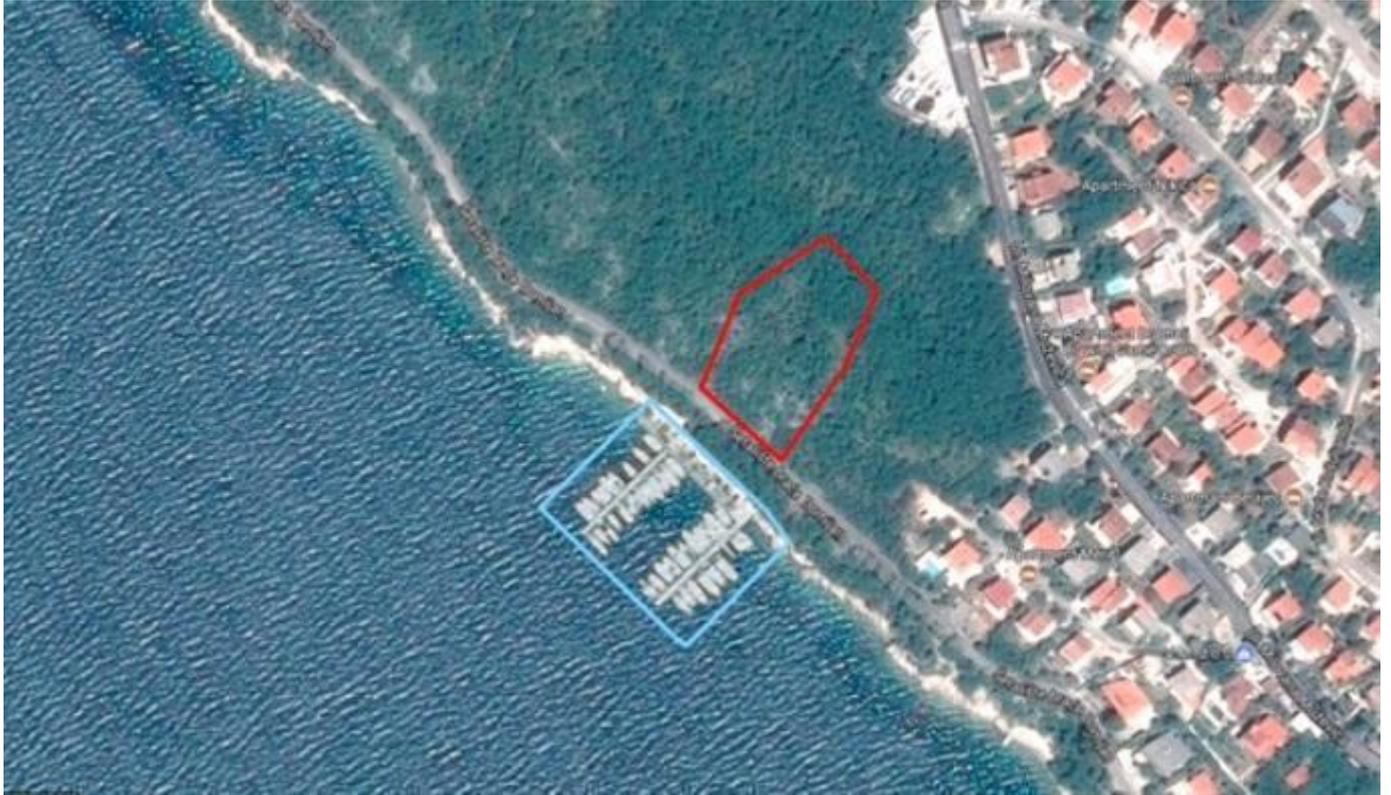


Terrain

Dramalj, Kvarner



Ref	AB-P-8
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Terrain	3942 sqm
Prix	€ 1 828 000

Une opportunité spectaculaire sur la 1ère ligne de la mer dans la région de Dramalj de la Riviera de Crikvenica !

Possibilité de marina de 40 places à proximité !

Excellentes caractéristiques du site!

Le terrain est destiné à un immeuble touristique de type T1-T4 !

La superficie du terrain 3942 m².

Le littoral le long de la parcelle est de 50 mètres.

Accès routier, toutes commodités à proximité.

Il est possible de relier le site et la plage.

Selon le plan d'urbanisme local devant le site, il devrait y avoir une marina pour 40 places de stationnement pour yachts pour les clients de l'hôtel ou du restaurant de l'hôtel.

Cela permet de parler de l'énorme potentiel du site pour la construction d'un hôtel 4-5 étoiles + marina.

Il y a l'eau et l'électricité centrales.

Une construction de 4 niveaux est possible.

L'idée du prix du terrain est de 450 € / m².

Hypothétiquement, il y a une possibilité d'acheter un terrain voisin de 2 hectares, mais il y a des différends à ce sujet.

Grand potentiel d'extension future du projet.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Dramalj, Kvarner



Prix par m²:
464 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
625 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
464 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Dramalj, Kvarner

