

Hôtel

Rijeka, Kvarner



Ref	AB-H-6-U-6980
Type de propriété	Hôtel
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	5369 sqm
Terrain	3957 sqm
Chambres	60
Salles de bains	60
Prix	€ 8 000 000

Le prix est passé de 10 millions d'euros à 8 millions d'euros !

Magnifique hôtel de la PREMIÈRE LIGNE de la mer à la plage à vendre !

La catégorie officielle est 4 étoiles.

Construit en 2003, entièrement modernisé et modernisé en 2014.

La surface au sol totale est de 5369 m². Le terrain est de 3957 m².

L'hôtel propose :

- plage équipée
- 60 chambres avec vue mer
- restaurant avec une terrasse qui accueille 150 couverts
- la taverne a été construite en 2015 et compte 200 places
- bar de 60 places
- café bar en bord de mer avec 150 places
- blanchisserie
- stationnement asphalté de 50 places de stationnement
- piscine intérieure avec sauna d'eau de mer chauffée et studio de massage
- salle de gym avec de nouveaux équipements
- salle de conférence de 100 places

La plupart des chambres ont vue sur la mer.

Les chambres sont équipées de climatisation, TV satellite, coffre-fort, mini-bar, Internet.

L'hôtel est ouvert toute l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1490 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
745 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
745 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rijeka, Kvarner



Hôtel

Rijeka, Kvarner



Hôtel

Rijeka, Kvarner

