

Villa

Trstenik, Dalmatie



Ref	RE-LB10308-IRO212
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Trstenik
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	200 sqm
Terrain	702 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 1 500 000

Villa

Trstenik, Dalmatie



Une opportunité unique et très rare d'acheter une villa avec piscine à Split à seulement 50 mètres de la mer !
Quartier recherché de Trstenik dans la banlieue proche de Split
Superbe vue sur la mer !

Superficie de la villa 200 m², terrain de 702 m².

La villa a deux niveaux, à chaque niveau il y a un appartement séparé composé de deux chambres, une salle de bain, un salon avec cuisine et coin repas et une terrasse.

Climatisation installée, chauffage électrique. La villa est entièrement meublée et est en excellent état.

Caractéristiques distinctives:

- piscine
- espace piscine avec douche
- Cour de récréation
- magnifique jardin méditerranéen
- cuisine d'été

Une offre rare - une villa de vacances à la périphérie de Split, à quelques pas de Riva Split, le palais de Dioclétien !

Les agents immobiliers recommandent !!!

Mise à jour le 18 janvier 2019

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Trstenik, Dalmatie



Prix par m²:
7500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Trstenik, Dalmatie



Villa

Trstenik, Dalmatie

