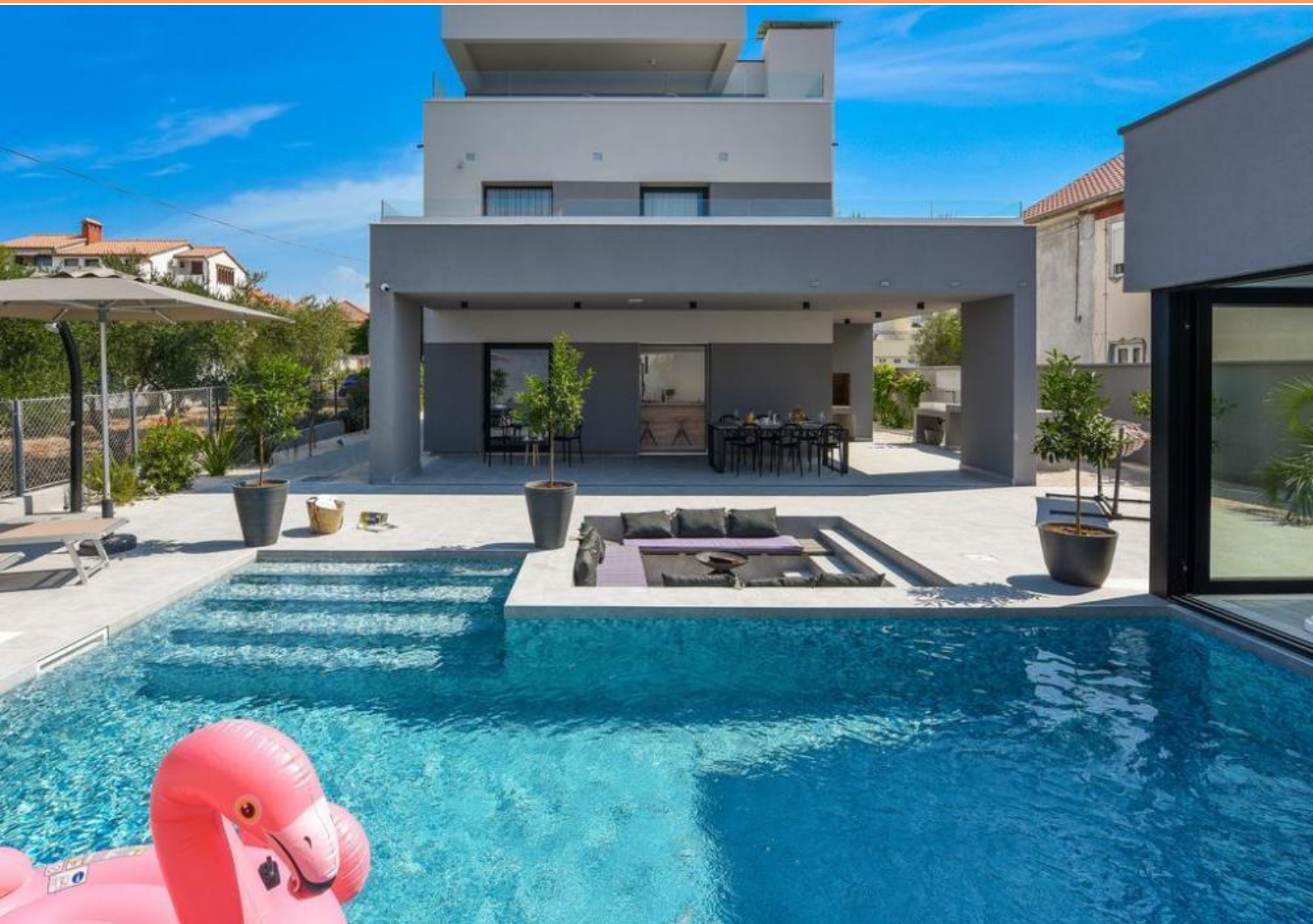


Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB10297
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	180 m
Surface	355 sqm
Terrain	513 sqm
Chambres	3
Salles de bains	5
Prix	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantastique villa moderne à Zadar à seulement 180 mètres de la mer

Magnifique villa neuve avec piscine au centre de Zadar mais dans un endroit calme !

Vue sur la mer!

Architecture hyper moderne !

À seulement 180 mètres de la mer et à 10 minutes du centre de la vieille ville !

Emplacement parfait!

Malgré son emplacement central, les villas sont cachées des routes et plongées dans le silence, ce qui est une rareté à Zadar.

La superficie de la villa est de 355 m². Trois niveaux.

Superficie du terrain - 513 m².

Niveau inférieur : hall, toilettes invités, débarras, séjour, cuisine-salle à manger, coin cuisine d'été extérieur avec cheminée, entrée indépendante vers le local technique de l'immeuble. Au même niveau se trouve l'accès à la terrasse avec une piscine de 39 m² à l'espace bien-être de 36 m².

Niveau intermédiaire : deux chambres avec salles de bains, hall, terrasse.

Niveau supérieur : chambre principale avec une salle de bain spacieuse, terrasse avec jacuzzi et belle vue, un hall.

Les caractéristiques distinctives sont la présence de sols chauds dans la villa, la climatisation inversée, la vidéosurveillance.

L'espace bien-être propose un sauna, une salle de sport, une salle de bain, un bain à remous.

Mise à jour le 01/12/2019

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
5634 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

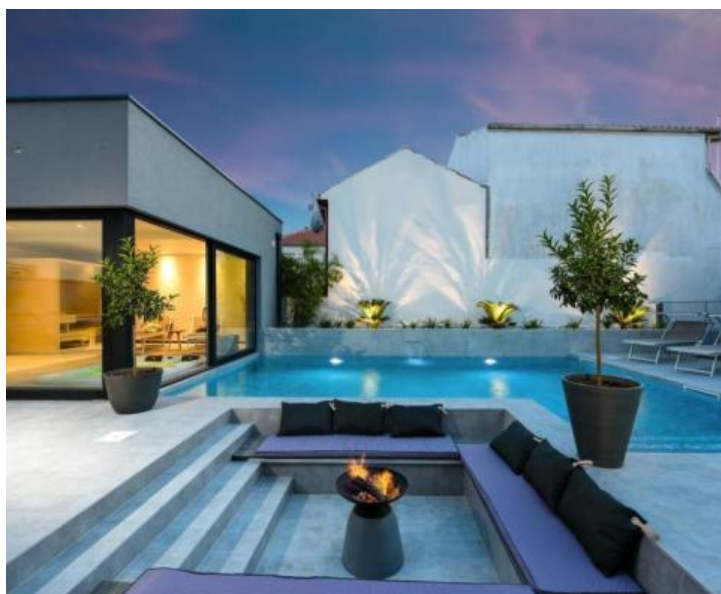
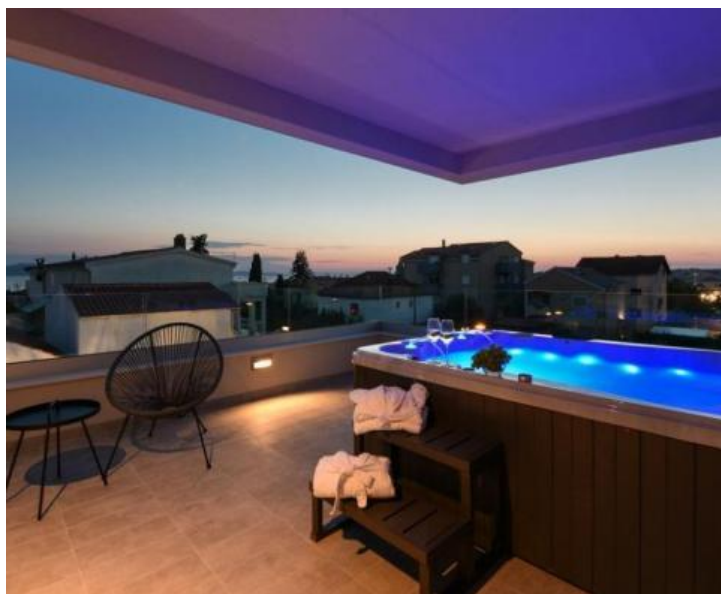
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

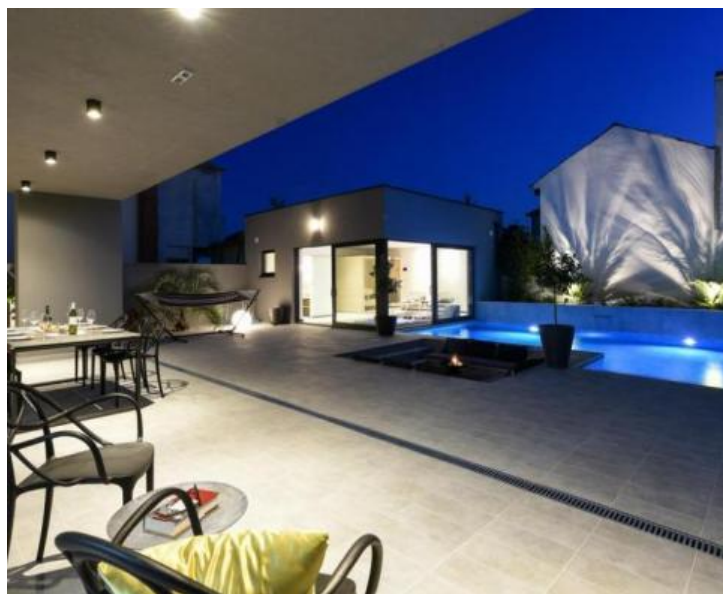
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

