

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB10281
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	460 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 1 000 000

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Le prix est passé de 750 000 eur à 700 000 eur !

Appart-hôtel de 6 appartements avec piscine sur la presqu'île de Ciovo !

Côté sud. Vue sur l'île de Brac, Solta, Drvenik !

La superficie du bâtiment est de 460 m2, la superficie du terrain est de 500 m2.

Niveau inférieur : spacieux appartement du propriétaire de l'immeuble.

Niveau intermédiaire : deux appartements de 2 pièces (sans pièces à vivre) + studio-appartement.

Niveau supérieur : deux appartements de deux chambres chacun (avec pièces à vivre).

Tous les appartements sont entièrement meublés et équipés à des fins de location. Tous les appartements disposent d'un balcon avec une vue imprenable sur la mer.

Immense stationnement pour 8 voitures.

Caractéristiques distinctives:

- piscine
- espace piscine
- espace de réception couvert, cuisine
- deux salles de stockage
- cave
- taverne à usage privé

Les appartements disposent de la climatisation, du système de chauffage.

Il y a un système de vidéosurveillance.

Excellente option de transformation en mini-hôtel haut de gamme avec restaurant.

2020

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
2174 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2916 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3002 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

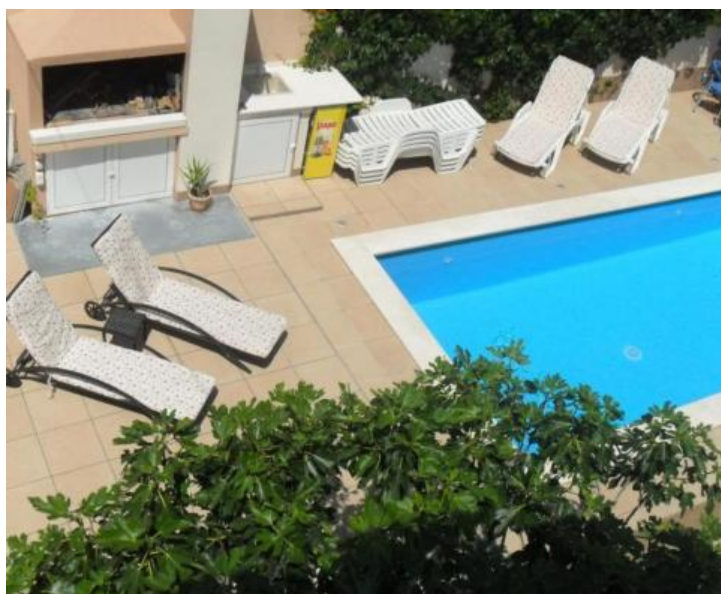
Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie

