

# Pension de famille

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB10244
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
<b>Emplacement</b>	Dubrovnik
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1 m
<b>Surface</b>	825 sqm
<b>Terrain</b>	400 sqm
<b>Chambres</b>	8
<b>Salles de bains</b>	7
<b>Prix</b>	€ 1 750 000

# Pension de famille

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Magnifique mini-hôtel en PREMIÈRE LIGNE de mer, avec piscine, à proximité immédiate de la très populaire Dubrovnik !

Belle bâtisse en pierre solide avec un restaurant au rez-de-chaussée avec terrasse surplombant la mer !

En face du bâtiment, il y a des quais de plaisance et une plage.

L'hôtel est situé dans un endroit calme et merveilleux à quelques kilomètres de Dubrovnik, qui est reconnue comme une banlieue d'élite de la ville !

La catégorie officielle est 3 étoiles.

La superficie totale du bâtiment est de 825 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 400 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : restaurant 100 m<sup>2</sup> + terrasse, appartement 95 m<sup>2</sup> (pouvant servir d'habitation au propriétaire de l'hôtel).

Premier et deuxième étages : 6 chambres avec salles de bains et balcons donnant sur la mer, quatre cuisines. Entièrement meublé, tout l'équipement nécessaire.

Caractéristiques distinctives:

- piscine de l'hôtel
- terrasse au bord de la piscine
- coin grillades
- le restaurant
- terrasse au restaurant avec vue sur la mer
- terrain de jeux
- salles de lavage et de séchage
- panneaux solaires

Mise à jour 08/2020

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
2121 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
0 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
0 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
0 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
0 €



# Pension de famille

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud





# Pension de famille

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud





# Pension de famille

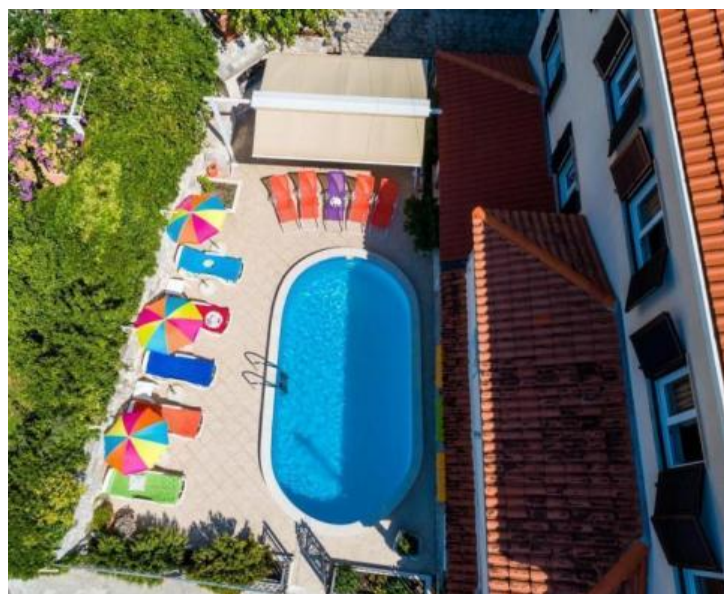
Dubrovnik, Dalmatie du Sud





# Pension de famille

Dubrovnik, Dalmatie du Sud





# Pension de famille

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud

