

# Appartement

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB10238
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
<b>Emplacement</b>	Dubrovnik
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	128 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 900 000

# Appartement

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Bel appartement-duplex d'une superficie de 128 m<sup>2</sup> dans un ancien palais situé au coeur de la ville médiévale de Dubrovnik !

Entrée privée exquise entre deux boutiques de souvenirs !

Escalier en marbre massif !

L'appartement a deux niveaux, la catégorie officielle de 4 étoiles.

L'un des meilleurs endroits de la ville célèbre pour "Game of Thrones", destiné à la location !

L'appartement dispose de deux chambres, deux salles de bains, un salon, une cuisine, un débarras supplémentaire au premier étage.

L'appartement est meublé avec des meubles anciens, mais a été récemment rénové par lui-même.

Il se distingue par l'aristocratie et l'élégance. Dans cet appartement, vous vous sentirez comme un vrai patricien.

Mise à jour le 25/10/2018

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
7031 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6005 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6983 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

Dubrovnik, Dalmatie du Sud





# Appartement

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Appartement

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud

