

# Villa

## Kastela, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10236
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Kastela
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	350 m
<b>Surface</b>	225 sqm
<b>Terrain</b>	450 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	5
<b>Prix</b>	€ 1 640 000

### **Vente de forfaits !**

Deux villas modernes identiques avec piscines dans la ville de Kastel Kambelovac entre Split et Trogir, à 350 mètres de la mer !

Les villas sont très-très belles, chacune a 5 chambres et 5 salles de bain !

La superficie des villas - 225 m<sup>2</sup>, terrain - 450 m<sup>2</sup>.

Niveau inférieur : salon, salle à manger, cuisine, hall, salle de bains invités, bureau/chambre, terrasse.

Niveau supérieur : quatre chambres, quatre salles de bains.

Parking spacieux pour 2 voitures.

Terrasse pour bronzer au bord de la piscine.

Super format ! Prix raisonnable!

Fort potentiel locatif.

La construction des villas vient de s'achever.

Un ensemble complet de meubles et d'appareils est disponible pour un supplément de 20 000 euros (comme indiqué sur les photos).

Villa peut facilement gagner 50 000 euros par an. Excellent investissement.

Kastel Kambelovac est l'un des sept châteaux médiévaux qui forment la Riviera de Kastela. C'est la zone la plus habitée de la Dalmatie connue et peuplée depuis l'Antiquité. C'est le lieu d'origine du célèbre Klapa Cambi - un groupe de chanteurs qui a rendu la klapa nationale croate (musique acapella) super populaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Kastela, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
7289 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5968 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4792 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4343 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

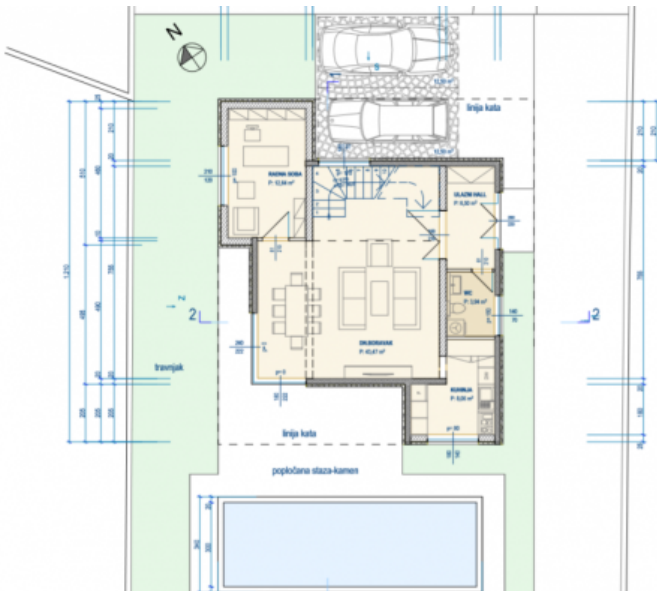
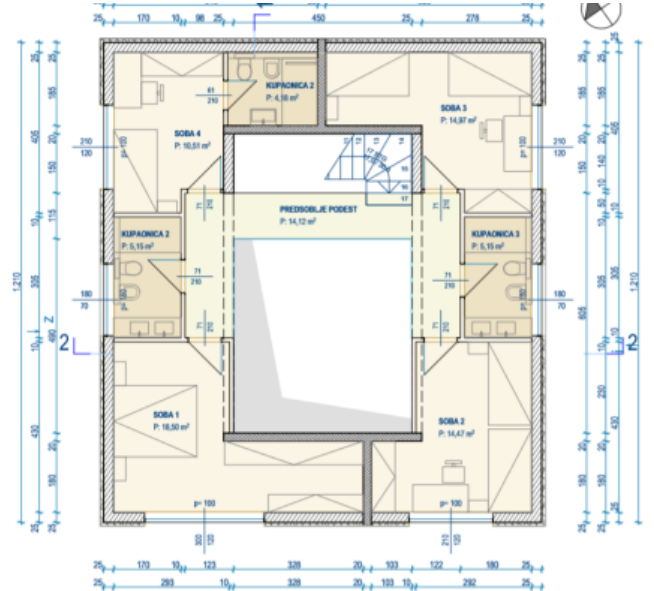
# Villa

Kastela, Dalmatie



# Villa

## Kastela, Dalmatie



# Villa

Kastela, Dalmatie



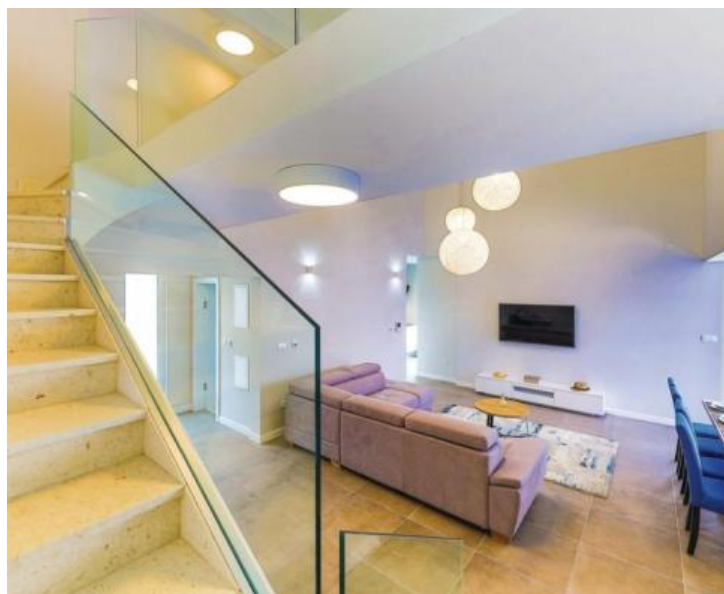
# Villa

## Kastela, Dalmatie



# Villa

## Kastela, Dalmatie





# Villa

## Kastela, Dalmatie



# Villa

## Kastela, Dalmatie



# Villa

## Kastela, Dalmatie



# Villa

Kastela, Dalmatie



# Villa

Kastela, Dalmatie

