

Hôtel

Brac Island, Dalmatie



Ref	RE-LB10222
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Brac Island
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	2800 sqm
Terrain	2200 sqm
Chambres	28
Salles de bains	28
Prix	€ 4 950 000

Hôtel

Brac Island, Dalmatie



Magnifique hôtel de luxe au bord de l'eau sur l'île de Brac !
Juste en face de l'hôtel - la plage et les quais !

L'hôtel propose 28 chambres avec sanitaires privatifs dont 2 chambres pour personnes à mobilité réduite :
- 20 chambres doubles et triples (30 m2 + balcon)
- 8 appartements (50-60 m2 + balcon)

L'hôtel propose des chambres magnifiques avec une belle vue sur la mer et un mobilier élégant.

Infrastructures hôtelières :

- ACCUEIL
- restaurant avec une terrasse de 200 m2
- bar de 300 m2
- centre de bien-être
- piscine extérieure de 90 m2 avec une terrasse de 100 m2
- parking spacieux

Condition excellente. Décoration et ameublement de classe LUX.

Il y a une petite route entre la mer et l'hôtel.

L'hôtel est situé dans une jolie petite station balnéaire, très confortable, pittoresque et peu fréquentée.

L'hôtel est en fonction, il fonctionne 6 mois par an. Il a une excellente occupation.

Mise à jour le 10/12/2018

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Brac Island, Dalmatie



Prix par m²:
1768 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1317 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
884 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

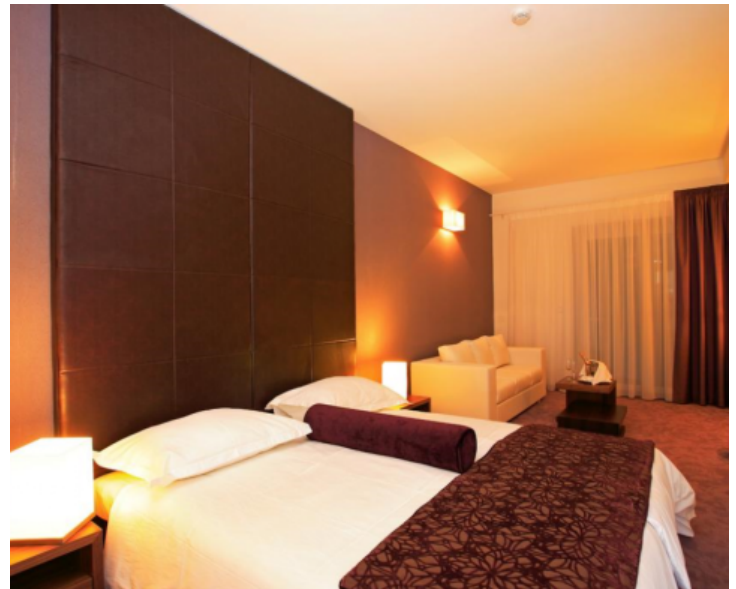
Hôtel

Brac Island, Dalmatie



Hôtel

Brac Island, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Brac Island, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Brac Island, Dalmatie

