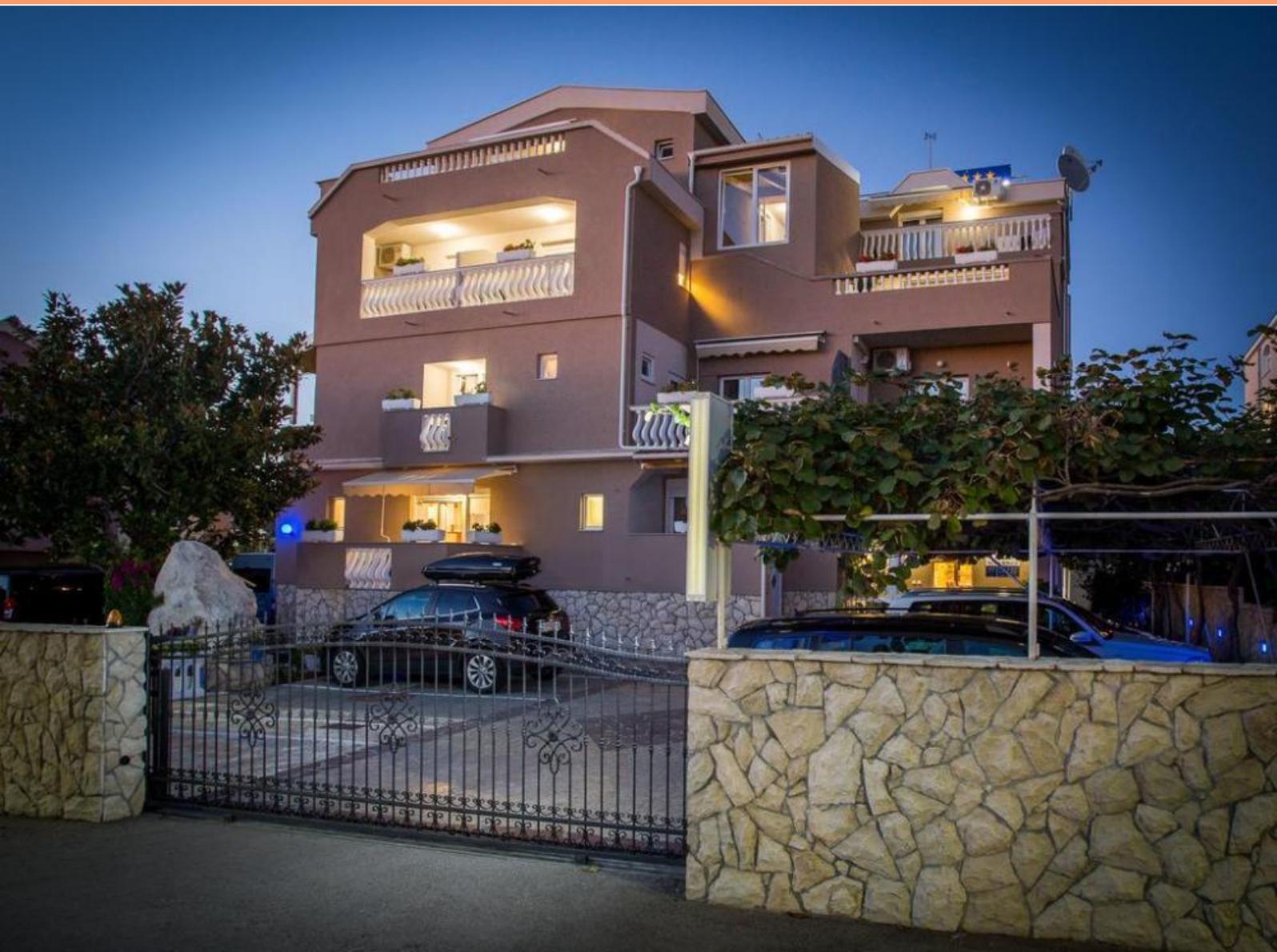


Hôtel

Borik, Dalmatie



Ref	RE-LB10202
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Borik
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	1200 sqm
Terrain	820 sqm
Chambres	24

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Borik, Dalmatie



Salles de bains

24

Prix

€ 3 000 000

Hôtel

Borik, Dalmatie



Un merveilleux hôtel dans l'un des quartiers les plus populaires de Zadar - Borik !
Belle vue sur la mer qui se trouve à seulement 500 mètres, courte distance de marche à pied !
Le centre de la vieille ville de Zadar est à seulement 3 km !

Pour le moment, la catégorie d'hôtel est de 3 étoiles.

Il est possible de reconstruire un hôtel (ajouter de la surface au sol) et de le mettre à niveau en 4 étoiles. Une piscine peut également être ajoutée.

L'hôtel offre-

- 24 chambres avec salles de bains
- ACCUEIL
- entrée
- le restaurant
- stationnement pour 13 voitures

L'hôtel est entièrement occupé 6 à 7 mois par an.

L'hôtel est décoré d'une société. S'il le souhaite, l'acheteur peut acheter 100 % de ses actions. Cela a du sens, puisque l'entreprise est bien connue dans la ville, c'est une marque locale populaire.

Mis à jour le 27 septembre 2018

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Borik, Dalmatie



Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2951 €

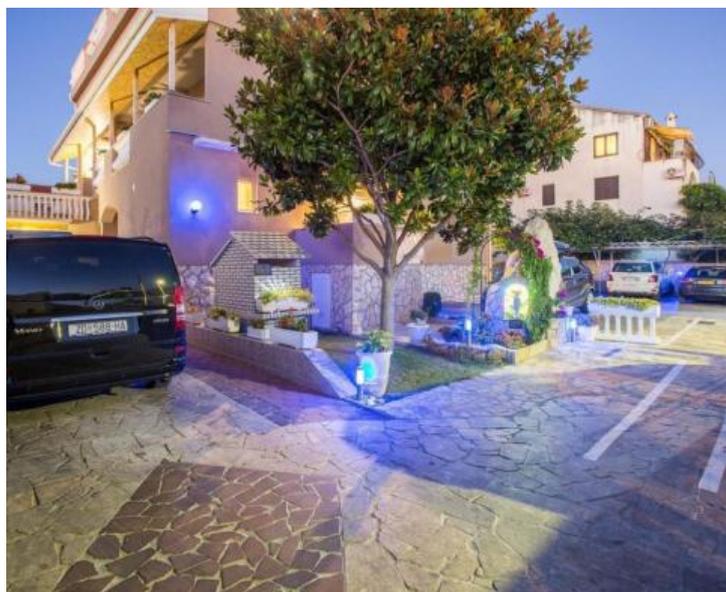
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2241 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

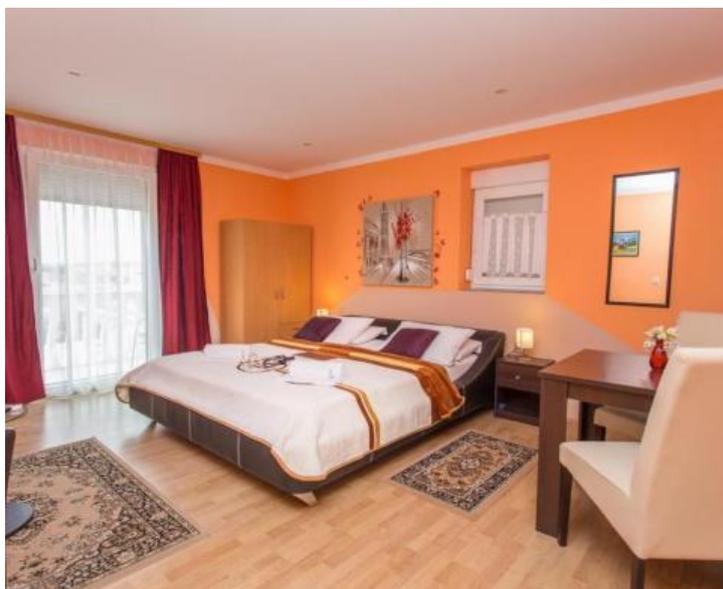
Hôtel

Borik, Dalmatie



Hôtel

Borik, Dalmatie



Hôtel

Borik, Dalmatie



Hôtel

Borik, Dalmatie

