

Hôtel

Medulin, Istrie



Ref	RE-ST-ARC
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	550 sqm
Terrain	3000 sqm
Chambres	9
Salles de bains	11
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hôtel à prix réduit à vendre à Medulin !

Unique pour le boutique-hôtel de la péninsule d'Istrie sur la PREMIÈRE ligne de mer !

Situé à proximité du parc archéologique de Medulin - un endroit exceptionnel !

À distance de marche de l'hôtel - de nombreux magasins, restaurants, supermarchés, port de plaisance de la ville !

La villa a une architecture complexe, des colonnes, des galeries, des fenêtres cintrées donnant sur la mer.

La superficie du bâtiment est de 450 m², le terrain est de 1350 m².

Il y a une piscine, une fontaine, un terrain bien entretenu, une cuisine d'été et une taverne, un hall spacieux.

Parking pour plusieurs voitures, garage.

Le bâtiment est divisé en 7 appartements. Ils sont entièrement meublés, équipés et parfaitement loués.

La propriété a une excellente occupation !

Répartition des appartements :

Premier étage : deux appartements de 75 m² et 80 m².

Deuxième étage : cinq appartements de 40 m² chacun.

Troisième étage : un appartement spacieux de 80 m².

Attention : le prix est supérieur à 2 millions d'euros.

Quelques aperçus touristiques pour début 2024

Le tourisme augmente chaque année en Croatie. Nous surveillons régulièrement les statistiques.

Au premier trimestre 2024, il y a eu 1,1 million d'arrivées touristiques en Croatie et 2,6 millions de nuitées touristiques réalisées dans les établissements d'hébergement commercial, soit 16,7% d'arrivées en plus et 17,2% de nuits en plus par rapport à la même période de 2023. Touristes nationaux d'origine croate a réalisé 422 mille arrivées et 885 mille nuitées au premier trimestre 2024, soit une augmentation de 6,9% des arrivées touristiques et de 8,6% des nuitées touristiques.

Au cours de la même période, les touristes étrangers en provenance d'autres pays ont réalisé 658 mille arrivées et 1,7 million de nuits, soit 24,0% d'arrivées en plus et 22,1% de nuits en plus par rapport à la même période de 2023.

Les touristes allemands ont réalisé le plus grand nombre de nuitées étrangères (267 000 nuitées, ce qui représente 15,4% du total des nuitées touristiques étrangères réalisées). Ils étaient suivis par les touristes de Slovénie (15,3%), d'Autriche (13,8%), d'Italie (6,9%) et de Bosnie-Herzégovine (5,0%). Tous les pays susmentionnés ont enregistré une augmentation des nuitées touristiques au premier trimestre 2024 par

rapport à la même période de 2023.

Le plus grand nombre de nuitées touristiques en mars 2024 a été réalisé dans la région d'Istrie, avec 409 mille nuits, soit 30,9% du nombre total de nuitées touristiques réalisées en Croatie. Par rapport à mars 2023, il y a eu 77,0 % de nuitées touristiques en plus dans le comté d'Istrie. Sur le nombre total de nuitées réalisées dans le département d'Istrie, les touristes nationaux ont réalisé 63 mille nuits et les touristes étrangers 346 mille nuits. Les nuitées touristiques les plus étrangères dans le département d'Istrie ont été réalisées par des touristes allemands (25,6%), autrichiens (22,9%), slovènes (20,7%), italiens (9,4%) et tchèques (3,8%).

Le comté d'Istrie était suivi par le comté de Primorje-Gorski kotar avec 236 mille nuitées touristiques réalisées et par la ville de Zagreb avec 167 mille nuitées touristiques réalisées.

Le plus grand nombre de nuitées touristiques en avril 2024 a encore été réalisé dans le comté d'Istrie, avec 766 000 nuitées, soit 27,6% du nombre total de nuitées touristiques réalisées en Croatie. Les touristes nationaux ont réalisé 115 mille nuits en avril 2024, soit 7,9% de nuits de moins qu'en avril 2023. Les touristes étrangers ont réalisé 651 mille nuits en avril 2024, soit 27,9% de nuits de moins qu'en avril 2023.

Viennent ensuite le comté de Dubrovnik-Neretva, avec 432 mille nuitées touristiques, soit 15,6% du total des nuitées touristiques réalisées en Croatie, ainsi que le comté de Split-Dalmatie, avec 424 mille nuitées, soit 15,3% du total. nombre total de nuitées touristiques réalisées en Croatie. En avril 2024, par rapport à avril 2023, dans le comté de Dubrovnik-Neretva, le nombre de nuitées des touristes nationaux et étrangers a augmenté de 5,2% et 18,9% respectivement. Dans le comté de Split-Dalmatie, en avril 2024 par rapport à avril 2023, les touristes étrangers ont réalisé une augmentation du nombre de nuits de 2,4%, tandis que les touristes nationaux ont réalisé une diminution du nombre de nuits de 7,3%.

Nous attendons les statistiques pour mai 2024 mais ces données ci-dessus nous montrent déjà une forte tendance.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Medulin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie



Hôtel

Medulin, Istrie

