

# Terrain

## Necujam, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-TR4084
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Solta
<b>Emplacement</b>	Necujam
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1 m
<b>Terrain</b>	8746 sqm
<b>Prix</b>	€ 744 000

# Terrain

## Necujam, Dalmatie



Terrain urbanisé sur l'île de Solta sur la PREMIÈRE LIGNE de la mer !  
Une opportunité exceptionnelle dans la zone Necujam!

La superficie est de 8746 m<sup>2</sup>. Il n'y a pas de routes entre la mer et le site.  
Les branchements d'électricité et d'eau sont situés à proximité.  
Terrain attrayant pour la construction!

Excellent investissement !

Mise à jour des données sur le site de l'île de Solta du 04/05/2018

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Necujam, Dalmatie

