

# Villa

## Murter, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB1056
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Murter
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Surface</b>	700 sqm
<b>Terrain</b>	3000 sqm
<b>Chambres</b>	8
<b>Salles de bains</b>	8
<b>Prix</b>	€ 4 700 000

# Villa

## Murter, Dalmatie



Deux belles villas neuves sur la presqu'île de Murter à seulement 50 mètres de la mer avec piscine intérieure, sauna, salle de fitness !

Vue sur la mer! La proximité de l'ACI-marina, où vous pouvez garder un yacht !

La superficie des deux villas est de 700 m<sup>2</sup> : 250 m<sup>2</sup> et 463 m<sup>2</sup>.

La superficie totale est de 3000 m<sup>2</sup>.

Villa de 250 m<sup>2</sup> offre :

Sous-sol avec cuisine, salle à manger et salon, deux débarras, une chambre et une salle de bain.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine à aire ouverte, une salle à manger et un salon, deux terrasses, des toilettes invités, une salle de bains, un dressing et une chambre d'amis.

Au premier étage, il y a deux autres chambres, deux salles de bains, un balcon et une terrasse non couverte.

Villa de 463 m<sup>2</sup> offre :

Niveau inférieur : cuisine-salle à manger pour 10 personnes, piscine 32 m<sup>2</sup> aux murs miroirs, ouverte en été, transformant une piscine intérieure en piscine extérieure, espace jacuzzi, espace piscine, espace massage, sauna, salle de fitness, salle de bain et toilettes , buanderie , accès au jardin.

Niveau moyen : spacieux salon, cuisine, deux chambres, deux salles de bain, hall, terrasse.

Niveau supérieur : spacieux séjour, cuisine, deux chambres, deux salles de bains, hall, terrasse.

Deux appartements de la villa peuvent être utilisés séparément.

Climatisation, Internet.

Bénéfices supplémentaires:

- Le chauffage et la climatisation sont assurés par un système de pompe à chaleur à gaz et l'eau chaude est assurée par des panneaux solaires.
- Terrasse extérieure couverte avec cuisine d'été, zone BBA et table à manger extérieure
- Aire de jeux pour enfants
- Belvédère
- Parking couvert pour 6 véhicules
- Beau jardin décoré avec arrosage automatique

Propriété exceptionnelle à seulement 50 mètres de la mer et 100 mètres du port de plaisance.

Stationnement intérieur pour 10 voitures.

Idéal pour deux amis.

Il y a un espace barbecue, une cuisine d'été, une aire de jeux dans la cour.

Les villas peuvent être utilisées pour la location.

Villa 463 m<sup>2</sup> peut être louée au prix de 380-680 euros par jour.

# Villa

## Murter, Dalmatie



L'aéroport de Split est à 95 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Murter, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
6714 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
7394 €

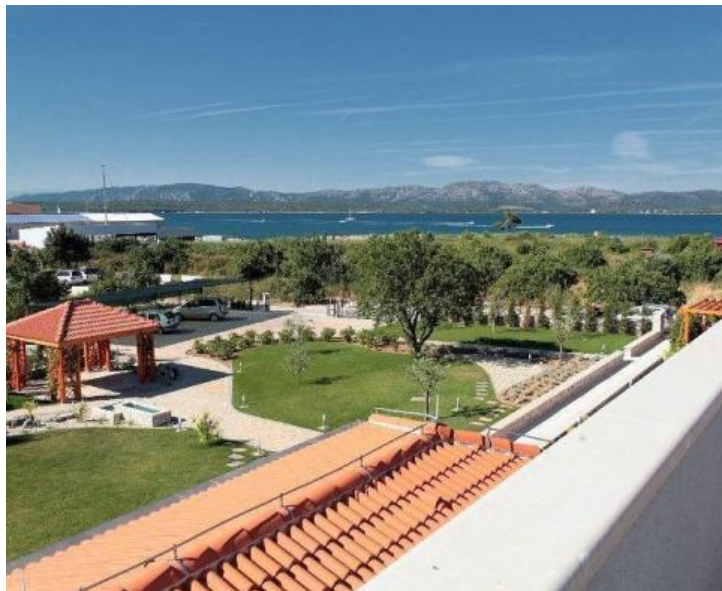
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6714 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
7986 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6691 €

# Villa

Murter, Dalmatie



# Villa

Murter, Dalmatie



# Villa

Murter, Dalmatie



# Villa

Murter, Dalmatie





# Villa

Murter, Dalmatie

