

Villa

Sevid, Dalmatie



Ref	RE-LB1025
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Sevid
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	50 sqm
Terrain	760 sqm

Villa

Sevid, Dalmatie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 450 000

Une villa confortable dans la station balnéaire peu élevée de Sevid entre Trogir et Rogoznica, au bord de baies et de péninsules fabuleuses !

La villa avec piscine de 32 m2 est implantée sur un terrain de 760 m2.

La villa fait 50 m2 + terrasses.

Il offre deux chambres, une salle de bain, un salon-salle à manger-cuisine et une terrasse.

Il y a un grand parking pour 5 voitures.

Espace piscine de luxe pour bronzer.

Il y a un espace barbecue, WIFI, TV satellite.

Il est possible d'accueillir cinq personnes.

NOTE LÉGALE : La villa est construite sur un terrain à statut agricole. Une personne morale croate est donc requise pour que les acheteurs étrangers puissent l'acheter. Il est recommandé aux détenteurs d'un passeport croate !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sevid, Dalmatie



Prix par m²:
9000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4306 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Sevid, Dalmatie



Villa

Sevid, Dalmatie



Villa

Sevid, Dalmatie



Villa

Sevid, Dalmatie

