

Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB959
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Elafiti
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	608 sqm
Terrain	5183 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	€ 5 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



Deux fantastiques nouvelles villas modernes jumelées en première ligne de mer qui peuvent être réunies !
Profitez d'un emplacement isolé sur l'une des îles près de Dubrovnik, tout près de la vieille ville !
Bénéficiez d'une descente isolée vers la plage, de fenêtres panoramiques, d'une piscine, d'une vue imprenable sur la mer et d'une vue sur les îles voisines !

Il existe deux solutions d'achat :

1/ Chaque villa attenante a une superficie totale de 211 m² et un terrain de 2828 m².

Les villas ont trois niveaux chacune.

Rez-de-chaussée - deux grands espaces pour salle de sport, cinéma maison, sauna, etc.

Premier étage - cheminée, coin repas, cuisine, grande terrasse de 94 m², chambres d'amis avec salle de bains et wc invités.

Deuxième étage - trois chambres avec salles de bains et terrasses/balcons.

La terrasse du rez-de-chaussée s'ouvre sur la piscine de 29 m².

Le prix est de 3 millions d'euros par villa.

2/ Deux villas modernes peuvent être réunies en une seule villa avec 608 m² de surface et 5183 m² de terrain.

Le prix des deux villas est de 5 000 000 euros.

Nous vous recommandons fortement d'acheter les deux villas ensemble pour former une grande villa isolée. Cette combinaison de deux villas est une option idéale pour deux amis, parents et enfants adultes, frères ou un acheteur qui aime les espaces plus grands pour unir les deux parties de la villa en un magnifique domaine en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
8224 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
11589 €

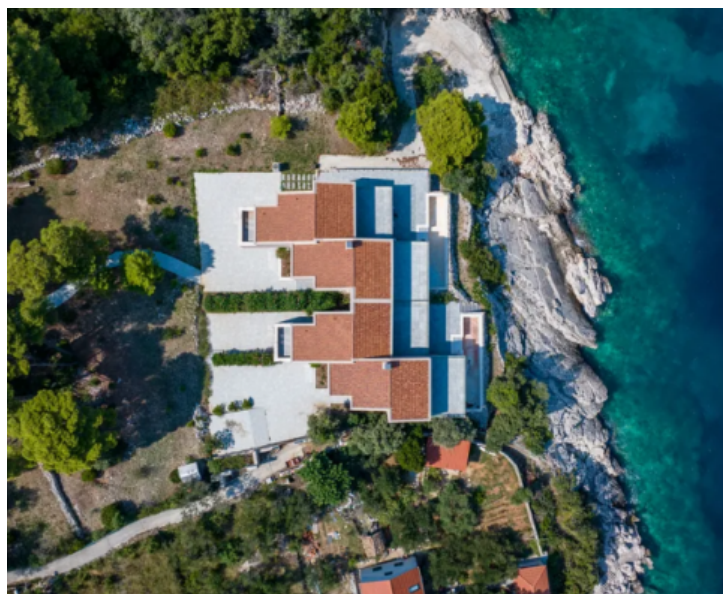
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
9692 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7971 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

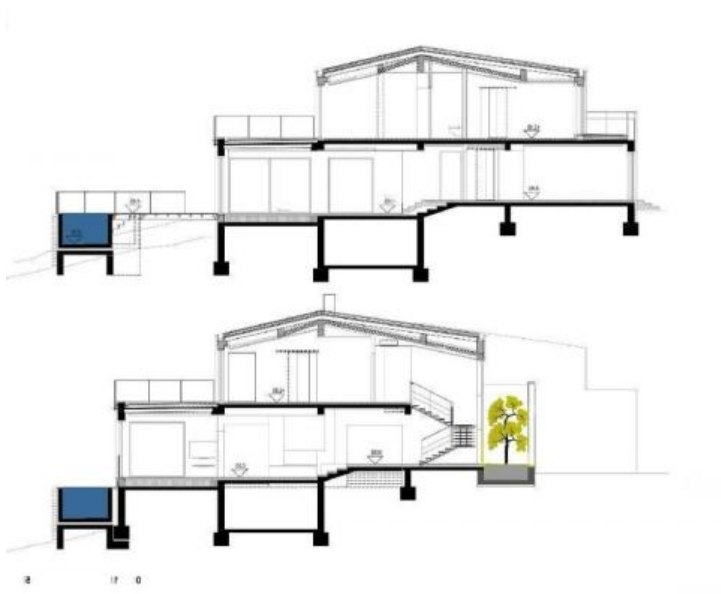
Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



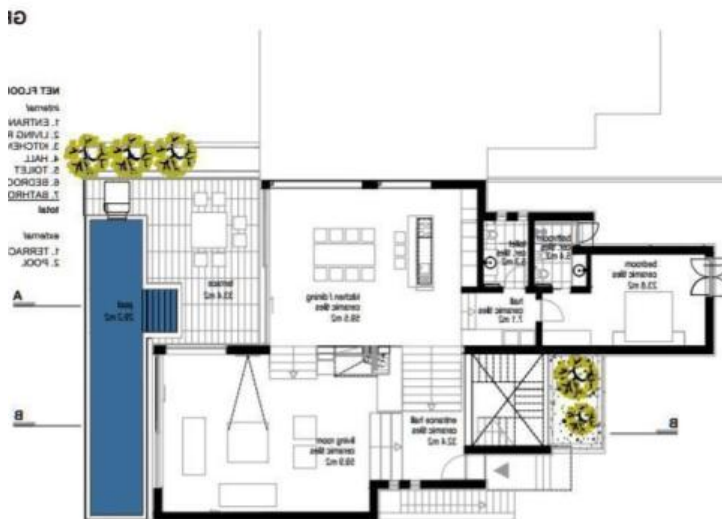
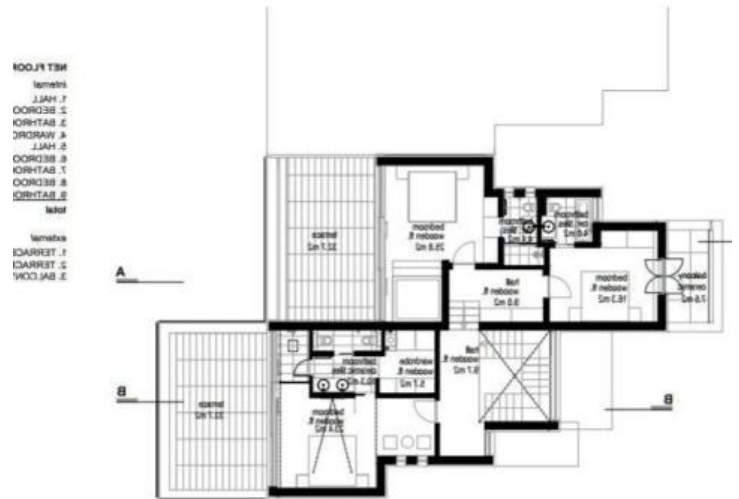
Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



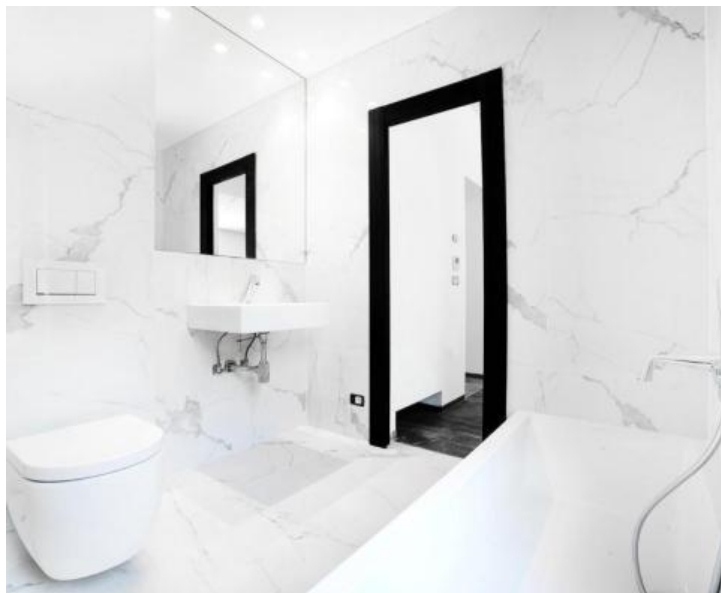
Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



Villa

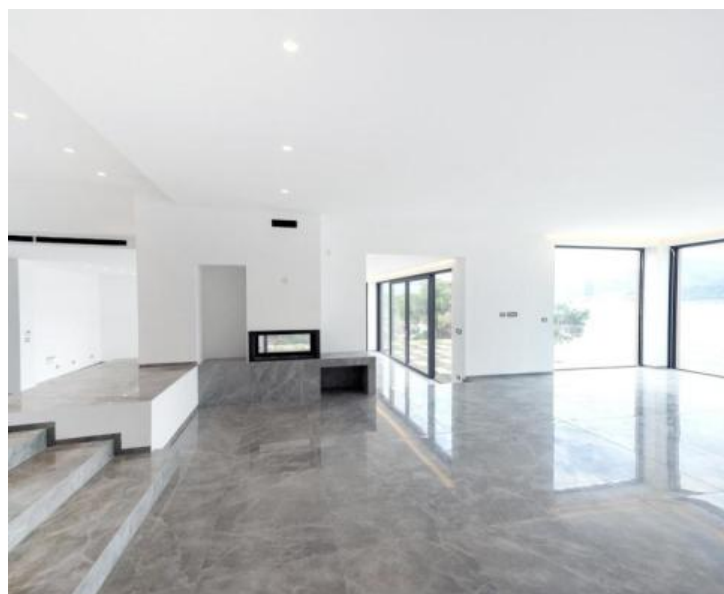
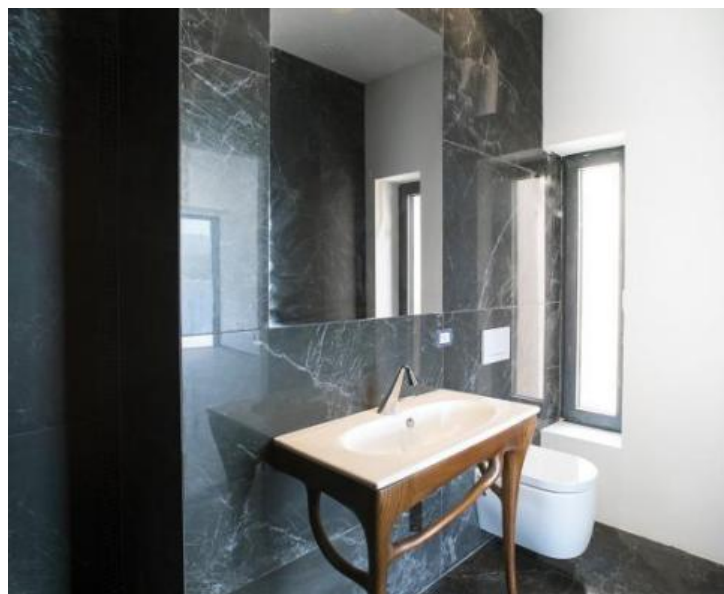
Elafiti, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud



Villa

Elafiti, Dalmatie du Sud

