

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB946
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	360 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Salles de bains

5

Prix

€ 3 000 000

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Fascinante villa de luxe avec piscine dans une banlieue proche de Dubrovnik à seulement 200 mètres de la mer !

Vue mer panoramique !

La villa a une surface totale de 360 m² et un grand terrain de 1000 m² avec parking pour 3 voitures. Terrain bénéficiant d'une piscine, d'une terrasse relax avec vue sur la mer.

Villa offre au propriétaire potentiel de ce bien immobilier en Croatie :

- 5 chambres
- 5 salles de bain
- terrasses avec vue imprenable sur la mer
- cuisine moderne entièrement équipée
- salon glamour avec l'entrée sur la terrasse
- pavillon de jardin

Particularités et équipements de la Villa :

- chauffage au sol
- panneaux solaires
- climatisation
- baignoires jacuzzi
- L'Internet

Niveau 1.

Hall d'entrée - 13,95 m²

Séjour - 24 m²

Cuisine - 11 m²

Placard 1 - 25 m²

Salle de bain - 6 m²

Terrasse - 74 m²

Chambres 1 - 15 m²

Chambre 2 - 14 m²

Salle de remise en forme - 20 m²

Buanderie - 13 m²

Débarras piscine - 7 m²

Premier niveau = 159,93 m² + terrasse 74 m²

Rez-de-chaussée.

Hall d'entrée - 14 m²

Séjour - 62,9 m²

Cuisine - 13,24 m²

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Placard - 3,8 m2
Toilette - 5,0 m2
Terrasse - 81,50 m2
Rez-de-chaussée total 98, 80 m2 + terrasse 81,50 m2

1er étage.

Hall - 24 m2
Salle de bain1 - 10,46 m2
Salle de bain 2 - 10,46m2
Balcon - 5 m2
Chambre 1- 16 m2
Chambre 2 - 13 m2
Chambre 3 - 20 m2
Premier étage total 94,50 m2 + balcons 5 m2

La villa est entièrement meublée.

Officiellement classé comme objet touristique et utilisé à des fins de location.

Beau potentiel locatif !

Mise à jour du 27/11/2017

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
8333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
9945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
8224 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

