

Villa

Kantrida, Kvarner



Ref	RE-TV197
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kantrida
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	600 sqm
Terrain	650 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa

Kantrida, Kvarner



Superbe villa en PREMIÈRE LIGNE de mer dans la banlieue de Rijeka !
Lieu d'élite, à côté du parking du yacht, où vous pouvez garder le yacht.
En même temps, il n'y a pas d'hôtels et de nombreux touristes, ce qui garantit la paix et l'intimité.
A deux pas de la mer et de la plage !
Magnifique vitrage panoramique moderne.
Design personnalisé.
Beauté fantastique, à partir de laquelle à couper le souffle.
Toute la villa est baignée de lumière.
Belles vues - la plupart des chambres ont une vue dégagée sur la mer !
La superficie de la villa est de 600 m².
Le terrain est de 650 m².
La villa dispose d'une piscine de 10x4 m.
A l'étage - 220 m² - une salle libre (sous le sauna, salle de fitness) avec terrasses.
Deuxième étage - 150 m² - salon-salle à manger, cuisine, terrasse, dressing, chambre, salle de bain, wc.
Troisième étage - deux chambres, deux salles de bains, salon-salle à manger, terrasse.
Il y a un ascenseur.
Deux places de stationnement.
Juste à 5 km, il y a un Rijeka bruyant avec de nombreux restaurants, bars, magasins, boutiques. Et ici, vous pourrez profiter de la mer en toute tranquillité.
La villa est entièrement meublée. Vendu avec une cuisine incluse dans le prix. Le prix des autres meubles est discuté.
Il y a beaucoup de photos supplémentaires de la villa.
Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kantrida, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
14628 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner

