

Maison

Grebastica, Dalmatie



Ref	RE-LB920
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Grebastica
Distance à la mer	30 m
Surface	350 sqm
Terrain	820 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 690 000

Magnifique maison avec vue sur la mer, plage privée de 7 mètres de long avec une terrasse couverte de 40 m² et un poste d'amarrage pour bateaux jusqu'à 30 mètres dans une Grebastitsa romantique entre Rogoznica et Sibenik !

Unique à tous égards l'objet !

Un endroit charmant et calme avec des eaux cristallines et des plages pittoresques !

La maison elle-même est située à seulement 30 mètres du rivage, en deuxième ligne de mer !

Il a une superficie de 350 m² et un spacieux terrain de 820 m² avec un parking et une cuisine d'été.

Au premier niveau : un salon avec une terrasse de 14 m², une salle de bain, une salle à manger-cuisine, un local technique et une deuxième terrasse de 26 m².

Deuxième niveau : séjour avec terrasse de 14 m², deux chambres, salle de bain, salle à manger avec coin cuisine.

Troisième niveau : séjour avec terrasse de 22 m², chambre, salle de bain, salle à manger avec cuisine.

Théoriquement, le bâtiment peut être utilisé comme trois appartements distincts.

Caractéristiques:

- stationnement pour 7 voitures
- cuisine d'été
- jacuzzi dans chaque salle de bain
- panneaux solaires
- Télévision par satellite

L'aéroport de Split est à 48 km.

Mis à jour le 11/09/2017

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Grebastica, Dalmatie



Prix par m²:
1971 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3644 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Grebastica, Dalmatie



Maison

Grebastica, Dalmatie



Maison

Grebastica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Grebastica, Dalmatie

