

Pension de famille

Neum, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB919
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Neum
Distance à la mer	150 m
Surface	360 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 400 000

Pension de famille

Neum, Dalmatie du Sud



Bel apart-hôtel à vendre à Neum entre Dubrovnik et Split !
La superficie du bâtiment est de 360 m2.

Le bâtiment comporte trois niveaux.

Premier niveau : deux appartements (1er niveau cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de bain et terrasse, 2ème niveau-cuisine, chambre, salle de bain).

Deuxième niveau : deux appartements de 60 m2 chacun comprenant cuisine-salle à manger, chambre, salle de bain et balcon.

Troisième niveau : deux appartements de 60 m2 comprenant cuisine-salle à manger, chambre, salle de bain et balcon.

Le bâtiment est meublé et équipé.

Note:

Bien que proche de la Croatie, c'est le territoire de la Bosnie-Herzégovine.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Neum, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
1111 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3913 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3840 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Neum, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Neum, Dalmatie du Sud



Pension de famille

Neum, Dalmatie du Sud

