

# Pension de famille

## Neum, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB919
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
<b>Emplacement</b>	Neum
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	360 sqm
<b>Terrain</b>	300 sqm
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bains</b>	6
<b>Prix</b>	€ 400 000

# Pension de famille

## Neum, Dalmatie du Sud



Bel apart-hôtel à vendre à Neum entre Dubrovnik et Split !  
La superficie du bâtiment est de 360 m2.

Le bâtiment comporte trois niveaux.

Premier niveau : deux appartements (1er niveau cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de bain et terrasse, 2ème niveau-cuisine, chambre, salle de bain).

Deuxième niveau : deux appartements de 60 m2 chacun comprenant cuisine-salle à manger, chambre, salle de bain et balcon.

Troisième niveau : deux appartements de 60 m2 comprenant cuisine-salle à manger, chambre, salle de bain et balcon.

Le bâtiment est meublé et équipé.

Note:

Bien que proche de la Croatie, c'est le territoire de la Bosnie-Herzégovine.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Neum, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
1111 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3913 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3840 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €

# Pension de famille

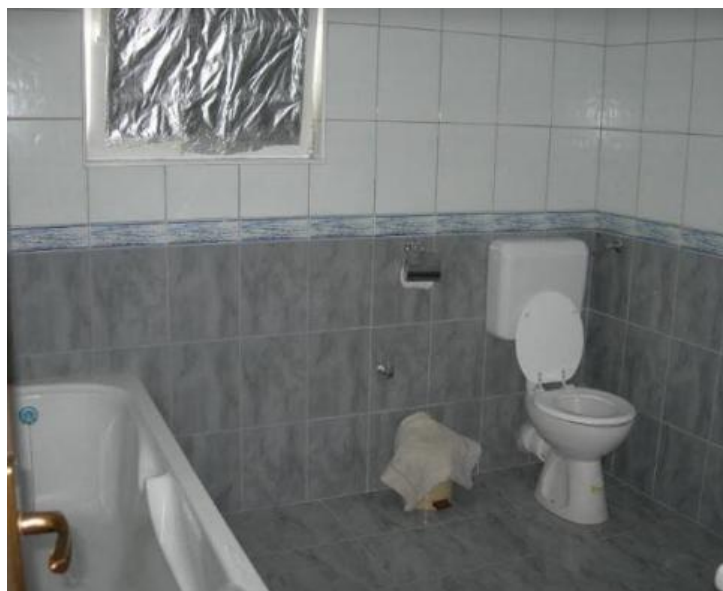
Neum, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

Neum, Dalmatie du Sud



# Pension de famille

## Neum, Dalmatie du Sud

