

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB911
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	5640 sqm
Prix	€ 930 600

Un terrain d'investissement avec une perspective inhabituelle dans la partie sud de la péninsule de Ciovo dans la région de la baie de Mavarčice !

Le terrain est à 300 mètres du rivage sur une colline avec un magnifique panorama sur la mer !

Urbanisé et conçu pour construire un maximum de 10 villas de luxe.

Idéalement, il serait bon de construire 5-6 villas avec des parcelles assez grandes.

Le terrain est de 5640 m².

Les propriétés de Čiovo sont désormais très demandées sur le marché immobilier croate, car un tout nouveau pont reliant Čiovo au continent a été ouvert cet été (fin juillet 2018). C'est un pont de 547 mètres de long qui relie la région de Kastela à Slatine sur Ciovo. Čiovo n'est plus une île, c'est pratiquement une péninsule avec deux ponts vers la Riviera de Split-Trogir.

Pendant plusieurs centaines d'années, Čiovo a été reliée au continent par le vieux pont de pierre passant par les remparts de la vieille ville de Trogir. Au début des années 2000, le trafic était devenu si intense que l'importance du nouveau pont était évidente. La construction de nouveaux ponts a été financée principalement par des fonds de l'UE. Et maintenant, il est pleinement opérationnel.

Cela signifie que la connectivité de Čiovo est désormais compatible avec la plupart des destinations continentales telles que Seget, Marina ou Rogoznica. Les infrastructures commencent également à se développer plus activement à Čiovo.

Les investisseurs ont déjà estimé que l'ancienne île deviendrait une enclave prestigieuse avec des villas haut de gamme à 5-10 km de l'aéroport et à 15-20 km du centre de Split et commenceront à acheter des maisons sur Čiovo à rénover, des villas sur Čiovo

à reconstruire et revendre et surtout des terrains urbanisés sur Čiovo près de la mer. Les terrains en bord de mer à Ciovo sont pour la plupart demandés et seront bientôt en pénurie. Dans un futur proche, les prix de l'immobilier pour les propriétés de Čiovo augmenteront alors que les analystes du marché immobilier prédisent une augmentation de 10% à 30%. Čiovo a encore beaucoup de terrains libres pour la construction résidentielle. C'est le côté sud qui a le plus grand potentiel de développement.

À cet égard, nous vous recommandons de prêter attention à toutes sortes de propriétés à vendre sur Ciovo. C'est un bon investissement que vous achetiez une maison à Čiovo ou que vous préférerez acheter un appartement simple à Čiovo. Le potentiel de location de tout type de propriétés sur Čiovo augmentera également.

Mise à jour des données le 22 août 2017

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Terrain

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
165 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
251 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
188 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Ciovo, Dalmatie



Terrain

Ciovo, Dalmatie

