

Villa

Brac island, Dalmatie



Ref	RE-LB891
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Brac island
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	205 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 850 000

Villa

Brac island, Dalmatie



Villa avec piscine sur l'île de Brac à Splitska, avec vue sur la mer !
À seulement 150 mètres de la plage de Splitska !

La superficie de la villa est de 205 m²
La superficie du terrain est de 1000 m²

Trois niveaux de villa-

Premier niveau : deux chambres, salle de bains, wc, bureau, buanderie.
Deuxième niveau : salon, salle à manger, cuisine, salle de bain et terrasse.
Troisième niveau : atelier de 40 m², salle de bain et terrasse.

Détails et caractéristiques supplémentaires d'une villa à Brac :

- piscine 25 m²
- un petit pool house de 27 m²
- garage de 19 m²
- salles de stockage extérieures
- cuisine d'été
- coin repas extérieur
- gril
- des escaliers intérieurs et extérieurs relient les différents niveaux du bâtiment
- terrasses couvertes

Recommandé!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brac island, Dalmatie



Prix par m²:
4146 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6380 €

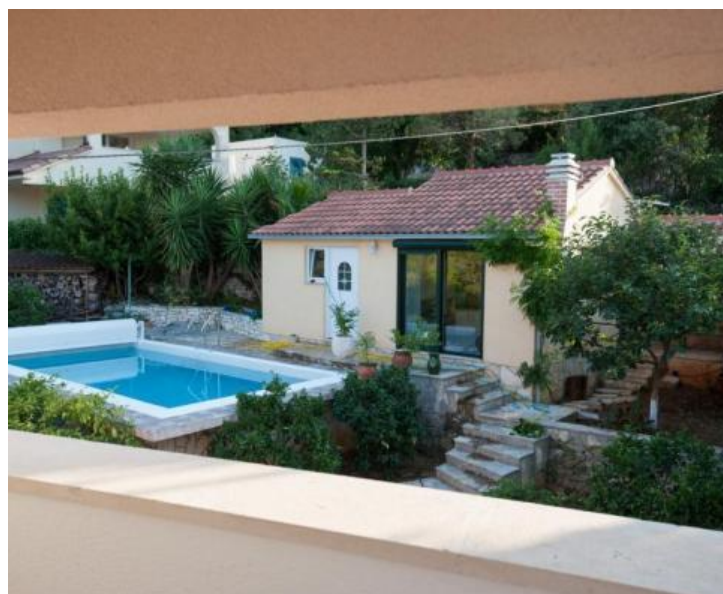
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5875 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie



Villa

Brac island, Dalmatie

