Hôtel
Pejesac, Dalmatie du Sud

Ref	RE-LB849
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie du Sud › Peljesac
Emplacement	Pejesac
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	2400 sqm
Terrain	1500 sqm
Chambres	25
Salles de bains	25
Prix	€ 3 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel
Pejesac, Dalmatie du Sud

Impressionnant hôtel de type mariage avec une vue fantastique sur la mer dans les vignobles de Peljesac ! Magnifique panorama sur la mer ! Endroit parfait pour la détente!

Hôtel 3 étoiles de 25 chambres avec une grande piscine, situé au premier rang de la mer mais en position surélevée légèrement au-dessus de la mer.

Toutes les chambres sont avec salles de bain, vue mer.

L'hôtel a une surface totale de 2400 m2 avec un hall, une réception, un restaurant de 100 tables avec terrasse extérieure, un bar au bord de la piscine, une célèbre cave à vin, un centre de spa.
Condition parfaite. Emplacement privé très isolé.
Un lieu populaire pour la célébration de mariages, la tenue de présentations et d'autres cérémonies.

Beaucoup de terrain libre autour.

Ce n'est pas seulement un hôtel, c'est un style de vie.

Note importante : vignobles de 12000 m². environ (Postup) sont inclus dans le prix.

La clé du succès du marché immobilier de Korcula est un pont de Peljesac. 300 millions d'euros avaient déjà été alloués à la construction du pont. Le pont doit mesurer 2,4 millions de long pour relier l'extrémité de la péninsule de Peljesac à la région de Ploce sur le continent. Les premiers travaux ont débuté fin juillet 2018. L'entrepreneur principal est China Road and Bridge Corporation qui a remporté l'appel d'offres en raison de prix plus bas et d'un calendrier de construction plus attractif. Ce n'est un secret pour personne que les spécialistes chinois ont récemment acquis une grande expérience dans le développement des routes et des chemins de fer nationaux. Et maintenant cette expérience sera partagée avec la Croatie.

Peljesac est une région merveilleuse bien connue pour ses vignobles et ses possibilités de planche à voile à Kuciste et Loviste. Cette péninsule est longue d'environ 80 km de Ston à Loviste et il ne faut pas moins de 2,5 heures pour se rendre à l'aéroport le plus proche de Dubrovnik. La ville d'Orebic sur Peljesac est un port de ferry pour les liaisons avec Korcula, de sorte que cette zone de l'île de Korcula et Peljesac sont étroitement liées économiquement et historiquement. Pendant longtemps en raison de l'éloignement et de l'isolement de cette région, très peu d'acheteurs immobiliers se sont intéressés à Peljesac. Cependant, la construction de ponts stimulera l'intérêt des investisseurs et des promoteurs envers cette région de la Croatie. Maintenant, il est connu pour ses prix immobiliers très modérés pour la Croatie et il est temps d'investir à Peljesac maintenant avant l'achèvement du pont.

Les ponts en Croatie deviennent le point de départ du développement régional et de la modernisation des infrastructures. Ce sont des ponts vers l'avenir et vers le succès.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Pejesac, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

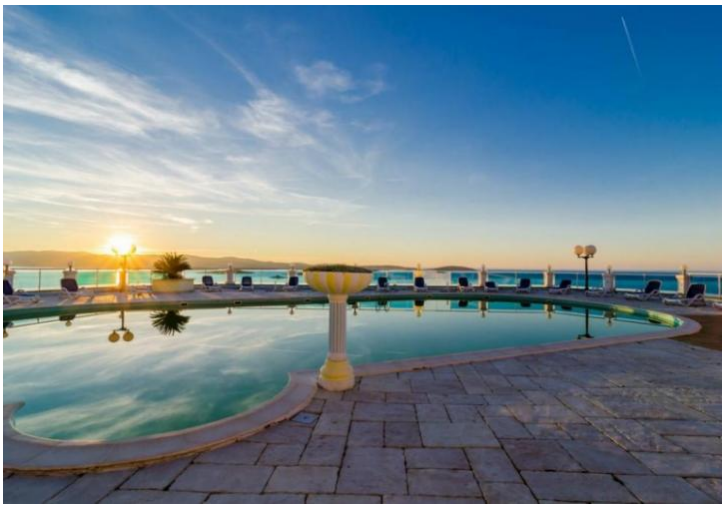
Pejesac, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Pejesac, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com